

Ventas - Apartamento - Estepona  
**480.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5217547

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,392 EUR / año

IBI: 490 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



3



2



115 m<sup>2</sup>

Precioso apartamento de 3 dormitorios junto al puerto de Estepona Con una ubicación inmejorable a un paso del animado puerto de Estepona, este impresionante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños combina un diseño moderno de planta abierta con una comodidad excepcional y vistas al mar. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios dobles, incluyendo una suite principal con baño privado. El luminoso y espacioso salón se abre a una generosa terraza, donde podrá relajarse y disfrutar de las vistas al mar y al puerto deportivo. La cocina, totalmente equipada, incluye un práctico lavadero contiguo con lavadora y secadora. Los residentes disfrutan de una urbanización con un mantenimiento impecable, que cuenta con una gran piscina rodeada de zonas verdes y sombreadas, y una piscina infantil independiente, ideal para familias. El apartamento se entrega completamente amueblado y listo para entrar a vivir, e incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero. Apartamento Planta Media, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 113 m<sup>2</sup>, Terraza 18 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Puerto, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sureste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Puerto, Calle. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Categoría : Reventa.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

#### Categoría

- ✓ Reventa