EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Valtocado

2.290.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5217478 **Valtocado** **Casa**

Comunidad: 720 EUR / año **IBI: 2,306 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año** **4** **4** **400 m2** **2055 m2**

La impresionante y única villa de lujo, Villa K, se encuentra en la prestigiosa zona de Valtocado, Mijas, y no es algo que se encuentra cada día. Situado en una parcela espaciosa, esta villa completó en 2020 con una combinación única de elegancia y diseño moderno. Con 4 dormitorios y 5 baños, incluyendo 4 baños en suite, esta villa ofrece amplio espacio para un estilo de vida cómodo y lujoso. La arquitectura y el diseño El diseño ha sido una colaboración entre Marion Regitko Architects y diseñadores británicos Soo Wilkinson & John Grant of Igloo Design. Su aproximación holística a los espacios interiores y exteriores de la villa, junto con la continuidad de materiales y acabados ha dado lugar a un flujo inigualable en toda esta exclusiva villa. Desde donde estás en la casa puedes entrar en la cubierta que rodea la villa en el nivel superior. El nivel inferior se corta en la colina y hace que toda la villa parezca que ha surgido de las rocas. El interior La villa cuenta con una superficie total construida de 916m2, proporcionando una gran cantidad de espacio tanto interior como exterior. El interior de la propiedad está minuciosamente diseñado con acabados de alta calidad y atención al detalle. El diseño de planta abierta de las zonas de estar crea un flujo inigualable entre la cocina, el comedor y el salón, perfecto para los huéspedes entretenidos. El gimnasio, sala de cine y áreas de servicio se encuentran en el nivel inferior, así como el vestíbulo exterior. Entrando en el centro de la casa a través de la gran escalera de madera, sentirá inmediatamente el gran ambiente. En el salón hay un montón de espacio para una gran cantidad de noches acogedoras en el sofá hecho a medida frente a la gran chimenea. Cada pieza de mobiliario, luz y arte es cuidadosamente elegida para crear una sensación cálida de los tonos de miel de roble, a las grandes puertas de vidrio deslizante que al mismo tiempo le da la sensación de indultar en la naturaleza. El exterior La casa misma se organiza alrededor de una plataforma de visualización elevada que se empuja ligeramente hacia la cima de una colina. El diseño de la casa es una respuesta tanto a la parcela como a las increíbles vistas circundantes. La parcela está orientada al sur y al oeste, con vistas al mar y las hermosas montañas y los hermosos pinos. Una de las características destacadas de esta villa es la vista de la gran piscina desde dentro que ofrece total privacidad y vistas al mar con un montón de espacio para grandes fiestas o familias. Dondequiera que estés paseando por la plataforma de visualización cubierta que rodea la villa, podrás disfrutar de las espectaculares vistas y tranquilidad. Sostenibilidad y eficiencia energética La casa se integra con su entorno, no sólo en relación con el diseño y las increíbles vistas, sino también en términos de eficiencia energética y sostenibilidad. La protección natural contra el calor es proporcionada por la generosa ventilación cruzada en toda la casa. La penetración del sol es prevenida por grandes elementos verticales y horizontales en frente de las ventanas. La energía verde, producida por paneles solares en el techo, proporciona autosuficiencia durante el día. Los sistemas de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante están alimentados por bombas de calor de alta eficiencia. También es un cargador para coches eléctricos. La villa es una propiedad de lujo increíble y está lista exclusivamente con nuestra agencia. No te pierdas la oportunidad de poseer esta excepcional villa en Valtocado, Mijas, Málaga. La Villa K es también una gran inversión, contáctenos para aprender más.

Posición
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo