



Ventas - Apartamento - Estepona
495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5217013

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,480 EUR / año

IBI: 613 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



2



2



149 m2

Este precioso y contemporáneo apartamento de 2 dormitorios se encuentra en la exclusiva urbanización Mirador del Golf, junto al club de golf de Estepona. Construido en 2021, combina un diseño moderno con confort, privacidad y una ubicación tranquila, a solo unos minutos del centro de Estepona, la playa y todos los servicios. Con orientación suroeste, la vivienda disfruta de sol durante todo el día y de agradables vistas a los jardines, las montañas y un ligero vistazo al mar. El interior ofrece un amplio y luminoso salón-comedor de planta abierta, conectado con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, creando un espacio armonioso y funcional. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que el dormitorio de invitados dispone de un baño independiente, ambos diseñados para ofrecer el máximo confort. Desde el salón y el dormitorio principal se accede a una espaciosa terraza de 54 m², cerrada con cortinas de cristal que permiten abrirla completamente en verano o cerrarla para disfrutarla como una extensión del salón durante los meses más frescos. La terraza conduce directamente a un jardín privado de casi 90 m², cuidadosamente mantenido por la comunidad — y incluido en las cuotas comunitarias. Entre sus características adicionales destacan una plaza de aparcamiento privada, trastero, piscina comunitaria, jardines paisajísticos y gimnasio. Una propiedad que combina a la perfección el encanto de una villa — con espacio, luz y jardín privado — con la comodidad, seguridad y bajo mantenimiento de una exclusiva comunidad cerrada. Ideal tanto como residencia permanente como para disfrutarla como vivienda vacacional.

Orientación

✓ Suroeste

Estado

✓ Excelente

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Aire Acondicionado

Vistas

✓ Montaña
✓ Jardín

Características

✓ Ascensor
✓ Lavadero

Muebles

✓ Amueblada

Cocina

✓ Parcialmente Equipada

Jardin

✓ Comunitario

Aparcamiento

✓ Privado