



**Ref.-ID: R5216872**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,556 EUR / año**



**2**



**2**



**96 m2**

Apartamento de dos dormitorios, totalmente nuevo y orientado al suroeste, ubicado en la exclusiva urbanización cerrada Acqua Gardens, en una localización ideal: a pocos pasos de la playa y cerca de tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales de la Nueva Milla de Oro. Esta propiedad, sin amueblar, presenta un elegante diseño de planta abierta con una moderna cocina integrada, conectada perfectamente con el luminoso salón-comedor, que se abre a una amplia terraza perfecta para relajarse o recibir invitados. Construido con los más altos estándares, cuenta con armarios empotrados y aire acondicionado en toda la vivienda, lo que garantiza confort durante todo el año. Los residentes pueden disfrutar de jardines paisajísticos, una moderna zona de piscina, gimnasio completamente equipado y espacio de coworking con cafetería. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado subterráneo, una plaza de aparcamiento exterior dentro de la comunidad cerrada y un trastero; ofreciendo así una combinación ideal de estilo, confort y vida moderna mediterránea. Nota importante: los impuestos locales aún no han sido emitidos, ya que se trata de una promoción nueva.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario