

Ventas - Apartamento - Elviria
465.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5216662

Elviria

Apartamento

Comunidad: 3,396 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



92 m2

Apartamento Luminoso Orientado al Suroeste en Elvira del Sol, Furuholmen, Elviria, Marbella Este Este espacioso y luminoso apartamento se encuentra en la segunda planta de la exclusiva comunidad Elvira del Sol-Furuholmen, en Elviria. Ofrece un entorno tranquilo y una ubicación céntrica. Recientemente repintado, la propiedad cuenta con dos dormitorios, ambos con acceso directo a la gran terraza descubierta y a los balcones. El amplio salón también da acceso a una terraza cubierta y acristalada, ideal para disfrutar del invierno o para recibir invitados, y el comedor adyacente también tiene salida a la terraza descubierta. Dispone de dos baños, uno de ellos en suite. La cocina está totalmente equipada y es funcional. Entre las características especiales destacan un trastero exterior y que el edificio dispone de ascensor. El Complejo: El apartamento forma parte de una urbanización privada, tranquila y con hermosos jardines de estilo mediterráneo, compuesta por 18 bloques con 10-11 apartamentos cada uno. Entre sus instalaciones y servicios se incluyen: • Restaurante en el recinto, abierto para desayunos, almuerzos y cenas, con música en vivo y eventos especiales durante las fiestas. • Dos pistas de tenis, cuatro pistas de petanca, green de prácticas de golf, club social y varias piscinas, incluyendo una piscina infantil y otra climatizada para uso en invierno. • Un ambiente agradable y sociable, muy popular entre los residentes noruegos permanentes. La Zona: Ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de todos los servicios esenciales: supermercados, bancos, restaurantes, farmacias, peluquerías, oficina de correos y dentistas. A solo unos minutos de las mejores playas de Marbella y de reconocidos clubes de playa como Nikki Beach, Hotel Don Carlos y La Cabâne en el Hotel Los Monteros. También se encuentra cerca de excelentes campos de golf como Santa María Golf, Santa Clara Golf y Marbella Golf & Country Club. Esta propiedad es ideal como residencia permanente o casa de vacaciones —un verdadero paraíso para compradores noruegos.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Regular	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Con Calefacción ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Calle
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Reventa				