

Ventas - Apartamento - Elviria
338.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5216515

Elviria

Apartamento

Comunidad: 1,548 EUR / año

IBI: 581 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



2



2



76 m2

MAGNÍFICO BAJO CON JARDÍN PRIVADO EN ELVIRIA, A POCA DISTANCIA DE LAS MARAVILLOSAS PLAYAS DE COSTABELLA Y ELVIRIA!! Excelente apartamento en planta baja que combina comodidad, amplitud y una ubicación privilegiada. Dispone de un luminoso salón-comedor con salida directa a una soleada terraza y a un agradable jardín privado, perfectos para disfrutar de barbacoas, desayunos o comidas al aire libre, o relajarse al sol y disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El inmueble cuenta con salón-comedor amplio y luminoso, cocina independiente totalmente equipada (con posibilidad de abrirla al salón de forma sencilla retirando un tabique), 2 dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, que además dispone de un gran ventanal con acceso directo a la terraza. La urbanización es cerrada, lo que garantiza seguridad y privacidad, y ofrece cuidados jardines comunitarios con abundante vegetación, agradables zonas de paseo y espacios de sombra. Todo ello en un ambiente tranquilo, ideal para familias o para quienes buscan confort, cercanía al mar y calidad de vida. Entre sus instalaciones destacan piscinas comunitarias para adultos y niños, dos pistas de pádel y varios parques infantiles. En cuanto a la ubicación, se encuentra en la prestigiosa zona de Elviria, rodeada de todos los servicios: supermercados (Mercadona y Lidl), colegios públicos y privados, guarderías, centro de salud, centro deportivo municipal con piscina climatizada y pista de pádel, parada de autobús y conexión directa con la autovía. Además, está a pocos minutos andando de la playa. La propiedad incluye plaza de garaje subterráneo y trastero. Una oportunidad inmejorable como residencia habitual o como inversión, gracias a su alto potencial de alquiler tanto vacacional como de larga temporada.

Posición Lado de la Playa Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Este	Estado Buen	Piscina Comunitaria	Vistas Jardín	Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Trastero Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento
--	--	---	---	---	---