EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Quinta

2.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5216302 **La Quinta** **Casa**

Comunidad: 216 EUR / año **IBI: 1,677 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **4** **5** **565 m2** **961 m2**

VILLA CON VISTAS PANORÁMICAS EN EL HERROJO, BENAHAVÍS En el corazón de una de las zonas más exclusivas de Benahavís se alza esta espectacular villa de cinco dormitorios y seis baños, una propiedad con carácter propio y un potencial extraordinario para transformarse en una residencia de ensueño. Situada sobre una parcela de 961 m² y con una superficie construida de 565 m², esta villa disfruta de vistas panorámicas impresionantes que abarcan desde las suaves colinas de la zona hasta el campo de golf y el mar Mediterráneo. Construida en 2003, combina una arquitectura sólida con una base ideal para una renovación de lujo. Su orientación privilegiada y el diseño de sus espacios interiores inundan cada rincón de luz natural, realzando las vistas y la sensación de amplitud. Al acceder a la vivienda, un elegante recibidor de doble altura anticipa el ambiente sereno y sofisticado que caracteriza toda la casa. En la planta principal, amplias zonas de estar se abren mediante grandes ventanales hacia la terraza, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. La suite principal, ubicada en esta misma planta, ofrece una experiencia incomparable: terraza privada con panorámicas únicas, un amplio vestidor y un baño tipo spa diseñado para el máximo confort. La cocina, espaciosa y funcional, cuenta con zona de despensa y acceso directo al jardín y al área de aparcamiento, ideal para el día a día o para recibir invitados con total comodidad. En el exterior, el jardín con piscina privada se convierte en el alma de la propiedad. Con espacio para una cocina al aire libre, zona de barbacoa o un acogedor chill-out, es el lugar perfecto para disfrutar del sol y del inconfundible estilo de vida mediterráneo. En la planta baja, los dormitorios —todos en suite— ofrecen un refugio de privacidad y confort, con acceso directo al jardín y a la zona de piscina. Este nivel dispone también de amplios espacios con gran potencial para crear un gimnasio, sala de cine o apartamento de invitados. La planta superior alberga un dormitorio adicional con baño en suite y acceso a una magnífica terraza, desde la que se pueden admirar vistas espectaculares al mar y a todo el entorno natural que rodea la villa. La propiedad cuenta además con amplio garaje y zonas de aparcamiento exterior, garantizando la máxima comodidad para residentes y visitantes. Ubicada dentro de la exclusiva comunidad de El Herrojo, esta villa disfruta de una ubicación inmejorable: a pocos minutos de Marbella, Puerto Banús y los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Esta es una oportunidad única para crear una residencia contemporánea a medida, en un enclave privilegiado que combina privacidad, elegancia y vistas incomparables.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Inversion