

Ventas - Apartamento - Benahavís
629.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5216257

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 4,224 EUR / año

IBI: 416 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



2



127 m2



140 m2

¿POR QUÉ ELEGIR ENTRE UN JARDÍN Y VISTAS AL MAR... CUANDO PUEDES TENER AMBOS? Características principales: • 127m² construidos | 78m² de terrazas | acceso al jardín • 3 dormitorios | 2 baños • Apartamento esquina en planta baja | Orientación sur / suroeste • Vistas al mar y a Gibraltar • Totalmente amueblado, listo para entrar a vivir • Suelo radiante en toda la vivienda y aire acondicionado reversible • Garaje y trastero • Residencial cerrado con seguridad 24/7 • 4 piscinas, incluida una piscina infinity climatizada

Imagínate comenzar el día rodeado de luz, abriendo las puertas a amplias terrazas y disfrutando del mar frente a ti. Este magnífico apartamento en planta baja de 127m² ofrece un estilo de vida excepcional donde el interior y el exterior se integran de forma natural. Dos amplias terrazas de 78m² en total, parcialmente cubiertas para su disfrute durante todo el año, se abren directamente al jardín y ofrecen vistas despejadas al Mediterráneo y Gibraltar, una combinación rara en una vivienda con jardín. Al ser un apartamento de esquina, cuenta con tres fachadas y orientación sur / suroeste, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día. La entrada conduce a un luminoso y acogedor salón con cocina abierta totalmente equipada, perfecta para recibir invitados, complementada por un práctico lavadero. La espaciosa suite principal se abre directamente a la terraza y cuenta con un área de trabajo, amplios armarios empotrados y un elegante baño en suite con bañera y ducha a ras de suelo. Dos dormitorios adicionales, cada uno con armarios empotrados, comparten un moderno baño con ducha, ideal para familia o invitados. Diseñado para un confort absoluto durante todo el año, el apartamento dispone de suelo radiante en todas las estancias y aire acondicionado reversible frío/calor. Situado en una urbanización cerrada y segura con servicio de vigilancia 24/7, los residentes disfrutan de bellos jardines tropicales, cuatro piscinas, incluida una espectacular piscina infinity climatizada a 27°C, y muy pronto un gimnasio y zona social/co-working. Una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero de 8m², ambos accesibles por ascensor, completan la propiedad. Vendida totalmente amueblada y equipada, esta vivienda está lista para habitar o alquilar de inmediato. Ubicada en el exclusivo municipio de Benahavís, apreciado por su entorno tranquilo, baja fiscalidad local y otras ventajas para los residentes, la propiedad se encuentra a solo 6 minutos de comercios, 10 minutos de las playas y 49 minutos del aeropuerto de Málaga. Los amantes del golf podrán disfrutar de seis campos de golf de renombre internacional a 6-9 minutos en coche. Ya sea que busques una residencia principal tranquila, una vivienda de vacaciones soleada o una oportunidad de inversión, ¡esta propiedad lo tiene todo!

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Suroeste✓ Oeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria✓ Con Calefacción✓ Piscina de Niños	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio✓ Suelo Radiante✓ Baño	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Panorámicas✓ Jardín
Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ WiFi✓ Gimnasio✓ Trastero✓ Lavadero✓ Baño En-Suite✓ Suelos de Mármol✓ Doble acristalamiento✓ Fibra óptica	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardín <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario✓ Privado✓ Paisajista✓ Mantenimiento fácil	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Portero Automático✓ Alarma✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo✓ Privado
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Inversion✓ Reventa				