

Ventas - Casa - Benahavís  
2.295.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5215807

Benahavís

Casa

Comunidad: 14,400 EUR / año



5



7



582 m2



1105 m2

Situado en la prestigiosa comunidad cerrada de Benahavís Hills Country Club, con seguridad las 24 horas, esta impresionante villa de 5 dormitorios, 7 baños ofrece una privacidad excepcional, un espacio habitable generoso y vistas panorámicas del Mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Con sólo 40 villas en el desarrollo, proporciona un ambiente tranquilo y exclusivo inmerso en la naturaleza. Construido en 2012, la propiedad mantiene su estilo contemporáneo original, con interiores brillantes, áreas de vida de planta abierta y un excelente potencial para la modernización o la personalización. Un ascensor conecta todos los niveles, añadiendo comodidad diaria. Su orientación orientada al sur garantiza la luz solar de todo el día junto con hermosas vistas al atardecer. En el exterior, la villa cuenta con una gran piscina privada climatizada y una zona de comedor al aire libre, ideal para entretener o relajarse mientras disfruta del paisaje. Un amplio garaje de cuatro coches ofrece acceso directo a la propiedad. El amplio sótano ya incluye una suite de invitados totalmente equipada, junto con espacio adicional que se puede adaptar en un gimnasio, cine o área de entretenimiento, permitiendo una mayor personalización. Situado a solo cinco minutos del pueblo de Benahavís, conocido por sus restaurantes y alrededores naturales, la propiedad también se beneficia de un fácil acceso a los mejores campos de golf, escuelas internacionales, y las conocidas zonas de Marbella y Puerto Banús. Esta villa ofrece una combinación equilibrada de confort, espacio y privacidad dentro de una de las comunidades cerradas más deseadas de la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo