



Ventas - Casa - Benahavís

2.295.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5215807

Benahavís

Comunidad: 14,400 EUR / año



5



7



582 m²

Casa



1105 m²

Situado en la prestigiosa urbanización cerrada y 24 horas de seguridad de Benahavis Hills, esta impresionante villa de 5 dormitorios, 7 baños ofrece excepcional privacidad, espacio generoso y vistas panorámicas del Mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Con sólo 40 villas en total, la comunidad proporciona un ambiente sereno y exclusivo rodeado de naturaleza. Construido en 2012, la propiedad conserva su diseño contemporáneo original, con interiores brillantes, áreas de vida abiertas y un gran potencial para actualizaciones modernas o toques personales. La villa también está equipada con ascensor, que proporciona un acceso conveniente a todos los niveles. Frente al sur, disfruta de la luz solar durante todo el día y espectaculares atardeceres. El exterior incluye una gran piscina privada y climatizada y una zona de comedor al aire libre, ideal para entretener o simplemente relajarse mientras disfruta de las vistas. El amplio garaje de cuatro coches ofrece acceso directo a la casa. El enorme sótano ya cuenta con una suite de invitados totalmente equipada, junto con espacio adicional que se puede personalizar en un gimnasio, cine o área de entretenimiento, ofreciendo infinitas posibilidades de expansión. A solo cinco minutos del encantador pueblo de Benahavis, reconocido por su gastronomía y belleza natural, la ubicación también ofrece fácil acceso a campos de golf de renombre, escuelas internacionales y los destinos de lujo de Marbella y Puerto Banús. Esta villa combina perfectamente la comodidad, el espacio y la privacidad en una de las urbanizaciones más buscadas de la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Buen	✓ Privada ✓ Con Calefacción	✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea ✓ Baño	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Calle
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
Características	Muebles	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Categoría
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Más de uno ✓ Privado	✓ Lujo
✓ Ascensor	✓ Opcionales				
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Sótano					