



**Ventas - Casa - La Cala de Mijas**  
**899.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5215582

La Cala de Mijas

Casa



4



2



165 m<sup>2</sup>

Esta elegante casa adosada ofrece diseño contemporáneo, espacios luminosos y una perfecta integración entre interior y exterior. La planta principal cuenta con un salón amplio con grandes ventanales y salida directa al jardín privado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. La propiedad destaca por su estilo actual, acabados de calidad y un ambiente acogedor y funcional para vivir todo el año o como residencia vacacional. Ubicada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, esta vivienda se sitúa en La Cala de Mijas, a pocos minutos de sus playas, restaurantes, supermercados, colegios, farmacias y zonas deportivas. Con excelente conexión a la autovía A-7, se encuentra a 10 minutos de Fuengirola, 15 minutos de Marbella y 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una ubicación estratégica que combina tranquilidad, comodidad y acceso rápido a todos los servicios esenciales, golf, naturaleza y zonas comerciales. La vivienda ofrece varias habitaciones distribuidas en dos plantas, incluyendo dormitorio en suite, armarios empotrados, cocina equipada de estilo minimalista, salón-comedor con acceso al jardín, zona de lavandería y plaza de aparcamiento. La urbanización cuenta con piscina comunitaria, jardines y áreas de descanso. Ideal para quienes buscan una propiedad lista para entrar a vivir, con estética moderna, privacidad y un entorno residencial de alto nivel. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio. Para más información o concertar una visita privada contactanos!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Área Comercial	✓ Suroeste	✓ Nueva Construcción	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Lado de la Playa				✓ Calefacción Central.	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Golf					✓ Jardín
✓ Cerca de Tiendas					✓ Piscina
✓ Cerca del Mar					✓ Bosques
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Alarma	✓ Garaje	✓ Electricidad
✓ Armarios Empotrados				✓ Cubierto	✓ Agua Potable
✓ Cerca de Transporte					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Baño En-Suite					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Restaurant					
<b>Categoría</b>					
✓ Golf					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Lujo					