EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Cala de Mijas

899.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5215582

La Cala de Mijas

Casa

Comunidad: 1,848 EUR / año

IBI: 612 EUR / año

4 **2** **165 m2**

Esta elegante casa adosada ofrece diseño contemporáneo, espacios luminosos y una perfecta integración entre interior y exterior. La planta principal cuenta con un salón amplio con grandes ventanales y salida directa al jardín privado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. La propiedad destaca por su estilo actual, acabados de calidad y un ambiente acogedor y funcional para vivir todo el año o como residencia vacacional. Ubicada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, esta vivienda se sitúa en La Cala de Mijas, a pocos minutos de sus playas, restaurantes, supermercados, colegios, farmacias y zonas deportivas. Con excelente conexión a la autovía A-7, se encuentra a 10 minutos de Fuengirola, 15 minutos de Marbella y 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una ubicación estratégica que combina tranquilidad, comodidad y acceso rápido a todos los servicios esenciales, golf, naturaleza y zonas comerciales. La vivienda ofrece varias habitaciones distribuidas en dos plantas, incluyendo dormitorio en suite, armarios empotrados, cocina equipada de estilo minimalista, salón-comedor con acceso al jardín, zona de lavandería y plaza de aparcamiento. La urbanización cuenta con piscina comunitaria, jardines y áreas de descanso. Ideal para quienes buscan una propiedad lista para entrar a vivir, con estética moderna, privacidad y un entorno residencial de alto nivel. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio. Para más información o concertar una visita privada contactanos!

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Restaurant

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo