

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5215516

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 9,600 EUR / año IBI: 2,900 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



165 m2



70 m2

Excepcional Apartamento de Lujo en Primera Línea de Playa Descubra la elegancia costera en este impresionante apartamento de 2 dormitorios en suite, perfectamente situado en primera línea de playa. Una amplia terraza cubierta se integra armoniosamente con un jardín privado, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax. En el interior, el apartamento ofrece suelo radiante en todas las estancias y aire acondicionado frío y calor, garantizando el máximo confort durante todo el año. La cocina completamente equipada cuenta con electrodomésticos de alta gama y se complementa con una lavandería independiente. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado con una decoración contemporánea y elegante. La propiedad incluye dos plazas de garaje privadas y un amplio trastero. La exclusiva comunidad dispone de excelentes instalaciones, entre las que destacan un moderno spa y gimnasio, una piscina climatizada para nado y una piscina exterior de forma libre. Disfrute de la máxima tranquilidad con seguridad 24 horas, acceso controlado y videovigilancia.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Sureste

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado