



Ventas - Apartamento - Mijas Costa

425.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5215480

Mijas Costa

Apartamento



2



2



85 m²

Apartamento de lujo con licencia turística - Mijas Costa** Sumérgete en la serenidad y elegancia del Mediterráneo en este excepcional apartamento ubicado en un prestigioso complejo en **Mijas Costa**, cerca de El Chaparral, a tan solo unos minutos a pie de la playa. Situado en la **primera planta**, el apartamento destaca por su excelente distribución y atención al detalle: - 2 cómodos dormitorios - 2 elegantes baños - Amplio salón con cocina abierta - Terraza cubierta de 15,45 m² ???? **Superficie total:** 85,29 m² ???? **Superficie interior:** 69,84 m² El precio incluye **plaza de aparcamiento** y **trastero**. Este apartamento nuevo cuenta con **certificado de eficiencia energética** y **licencia turística**, siendo ideal tanto para residencia como para inversión en alquiler a corto plazo. **Servicios del complejo:** - Piscinas exteriores, incluyendo espectacular *infinity pool* - Piscina cubierta climatizada - uso durante todo el año - Zona wellness & spa: sauna, hammam, zonas de relajación - Gimnasio moderno y áreas de fitness al aire libre - Pistas de pádel y tenis - Mini campo de golf - Jardines comunitarios y huertos ecológicos - Clubhouse / Gourmet Lounge - Garaje subterráneo y trasteros **Ubicación:** A solo unos minutos de la playa, campos de golf y de las atracciones de **Mijas** y **Fuengirola**, combinando la tranquilidad, la naturaleza y la comodidad. La cercanía a tiendas, restaurantes y transporte público garantiza el máximo confort diario. Esta propiedad es una oportunidad única que combina arquitectura moderna, entorno natural y estilo de vida mediterráneo. Una opción perfecta para quienes buscan elegancia, tranquilidad e inversión segura en la **Costa del Sol**.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Montaña ✓ Bosques
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Paddle Tenis ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Doble acristalamiento	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático	✓ Subterráneo ✓ Privado
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable	✓ Lujo ✓ Reventa				