

**Ventas - Apartamento - Río Real**  
**999.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5215360**

**Río Real**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,084 EUR / año**

**IBI: 2,100 EUR / año**



**3**



**2**



**241 m2**

Magnífica oportunidad para adquirir dos áticos unidos. tras una reforma realizada en el 2020, el apartamento consta de dos salones independientes con chimenea, tres dormitorios y dos baños con suelo radiante. Su orientación es sureste, con cuatro terrazas, dos de ellas con vistas al campo de golf de Río Real y las dos terrazas principales con magníficas vistas despejadas al mar. El apartamento tiene una fácil reforma para poder hacer cualquier tipo de distribución ya que ahora están unidos mediante la cocina. El apartamento tiene dos plazas de garaje.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Golf