

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús 699.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5214592 Puerto Banús

Comunidad: 660 EUR / año IBI: 981 EUR / año Basura: 93 EUR / año

1

=

**Apartamento** 

91 m2

Precioso ático con vistas al mar y a la montaña La Concha, situado en una comunidad cerrada en el corazón de Puerto Banús. A pocos pasos de la playa, restaurantes, tiendas y todas las comodidades. Esta propiedad luminosa y acogedora ofrece una ubicación inmejorable y la combinación perfecta de confort y estilo de vida. El ático cuenta con un dormitorio y un baño totalmente equipado, así como una cocina moderna y una amplia zona de estar-comedor con chimenea, llena de luz natural. El interior ha sido diseñado tanto para funcionalidad como para comodidad, e incluye aire acondicionado centralizado, persianas y un ambiente agradable y aireado. La comunidad cerrada ofrece un entorno seguro y pacífico, ideal tanto para residencia permanente como para estancias de vacaciones. Además, la propiedad ofrece la posibilidad de alquileres a corto plazo, lo que lo convierte en una atractiva oportunidad de inversión. Una oportunidad excepcional para adquirir un ático en una de las zonas más exclusivas de Marbella, combinando impresionantes vistas al mar y a la montaña con una ubicación verdaderamente privilegiada.

## Posición Primera línea de Playa Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios

Muebles

Amueblada

<b>Orientación</b> Este	<b>Estado</b> <b>✓</b> Buen

Categoría

Frente a la playa

Seguridad

✓ Recinto Cerrado



is	tas
-	Mar
-	Montaña

Caracteristicas
Armarios Empotrados
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol