

Ventas - Apartamento - Puerto Banús 790.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5214580

Puerto Banús

Basura: 180 EUR / año

Apartamento

140 m2

Comunidad: 3,600 EUR / año IBI: 1,000 EUR / año

Este exclusivo apartamento se encuentra en la codiciada urbanización El Embrujo Marbella, a solo unos pasos de Puerto Banús y de las playas de Marbella. La propiedad destaca por su excelente ubicación. Con una amplia superficie habitable de 140 m² y una terraza privada de 25 m², este apartamento ofrece el máximo confort y calidad de vida. El apartamento dispone de dos dormitorios espaciosos y dos baños modernos. El equipamiento incluye una cocina totalmente equipada, un práctico lavadero y armarios empotrados que proporcionan suficiente espacio de almacenamiento. El aire acondicionado garantiza temperaturas agradables durante todo el año, mientras que el ascensor facilita el acceso a la vivienda. También cuenta con una plaza de garaje privada, que aporta mayor seguridad y comodidad. La urbanización ofrece numerosas instalaciones comunitarias, entre ellas un cuidado jardín y una amplia piscina comunitaria, ideales para relajarse y disfrutar. El complejo está vigilado las 24 horas y dispone de servicio de seguridad y atención permanente. La urbanización cerrada garantiza el máximo nivel de privacidad y seguridad. Desde la terraza privada se puede disfrutar de unas magníficas vistas al jardín y a la piscina.

Posición Lado de la Playa Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad	Orientación Sur	Estado Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado
Caracteristicas Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Lavadero Sótano Categoría	Muebles Opcionales	Cocina Parcialmente Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Seguridad 24 Horas

Vistas

Jardín

Piscina

Aparcamiento
Privado