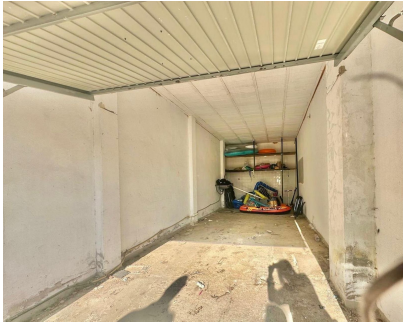


Ventas - Comercial - Calahonda
99.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5214442

Calahonda

Comercial

Comunidad: 864 EUR / año



28 m2

LOCAL COMERCIAL EN PRIMERA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR – POTENCIAL DE CONVERSION Oportunidad única de adquirir un local comercial en primera línea de playa perfectamente situado con vistas directas al mar y a solo unos pasos de la arena. Actualmente con uso comercial, el Ayuntamiento ha concedido permiso para su cambio a uso residencial, ofreciendo la posibilidad de crear un apartamento de 1 dormitorio y 1 baño con un diseño moderno y vistas impresionantes. Ubicado a poca distancia a pie de la playa, tiendas, restaurantes y todos los servicios, este inmueble combina comodidad y encanto. Gracias a su ubicación privilegiada y vistas al mar, es una opción ideal tanto para disfrutar de un estilo de vida frente al mar como para una inversión con gran potencial de alquiler vacacional. Características principales: Ubicación en primera línea con vistas al mar Permiso concedido para cambio a uso residencial Posibilidad de distribuir en 1 dormitorio y 1 baño A poca distancia de la playa y servicios Excelente oportunidad de inversión o residencia No pierda la oportunidad de poseer una propiedad única en la costa con un sinfín de posibilidades. Tienda, Calahonda, Costa del Sol. Construidos 28 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Comunitaria. Vistas : Mar, Playa, Jardín, Calle. Características : Cerca de Transporte, Restaurant. Jardín : Comunitario. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Inversion, Reventa.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Vistas	Características
✓ Primera línea de Playa	✓ Sur	✓ Regular	✓ Comunitaria	✓ Mar	✓ Cerca de Transporte
✓ Ciudad	✓ Suroeste	✓ Necesita Reformas		✓ Playa	✓ Restaurant
✓ Área Comercial	✓ Oeste			✓ Jardín	
✓ Lado de la Playa				✓ Calle	
✓ Cerca de Golf					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
✓ Complejo 1ª Línea de Playa					
Jardin	Aparcamiento	Categoría			
✓ Comunitario	✓ Libre	✓ Ganga			
	✓ Calle	✓ Frente a la playa			
	✓ Más de uno	✓ Barato			
		✓ Inversion			
		✓ Reventa			