

Ventas - Casa - Cancelada
798.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5214394

Cancelada

Casa



3



3



119 m2

Este elegante chalet adosado, situado en la encantadora zona de Cancelada, representa una excelente oportunidad tanto como vivienda familiar como inversión, gracias a su magnífico estado de conservación y al gran potencial que ofrece la posibilidad de construir una planta adicional, aumentando así el espacio habitable y el valor de la propiedad. La vivienda cuenta con 119 m² construidos y 107 m² útiles, distribuidos en dos plantas. Dispone de tres amplios dormitorios con armarios empotrados y tres baños, uno de ellos en suite. El luminoso salón comedor conecta directamente con una agradable terraza y un jardín privado, ideales para disfrutar del estilo de vida al aire libre y del clima cálido de la Costa del Sol. La cocina está completamente equipada y diseñada para aprovechar al máximo el espacio. Además, la casa cuenta con aire acondicionado, calefacción individual, plaza de garaje privada y trastero, lo que garantiza comodidad y funcionalidad. Con orientación sur, la propiedad recibe abundante luz natural durante todo el día y ofrece vistas despejadas. La urbanización dispone de piscina comunitaria y jardines bien cuidados, creando un ambiente tranquilo y familiar. Su ubicación en Cancelada es inmejorable: cerca de supermercados, restaurantes, colegios internacionales, campos de golf y a pocos minutos en coche de Estepona y Puerto Banús. Es una zona residencial serena que conserva el encanto andaluz, combinando tranquilidad con todos los servicios necesarios a mano. Por su distribución, ubicación y el valor añadido de poder construir una planta más, esta propiedad es una inversión segura y versátil en la Costa del Sol, perfecta para quienes buscan una vida cómoda y relajada cerca del mar, del golf y de todo lo que ofrece la zona.

Posición ✓ Suburbano ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Ganga ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa				