



Ventas - Apartamento - Calahonda

**495.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5214352

Calahonda

Comunidad: 3,540 EUR / año

IBI: 693 EUR / año

Basura: 78 EUR / año

Apartamento



3



2



173 m<sup>2</sup>

**IMPRESIONANTE ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR – CALAHONDA, MIJAS COSTA** Viva la esencia del estilo de vida mediterráneo en este precioso ático dúplex, ubicado en una urbanización tranquila y bien mantenida en las colinas de Calahonda, Mijas Costa — a solo 25 minutos de Málaga y 15 minutos de Marbella. Con impresionantes vistas al mar, exuberantes jardines comunitarios y dos zonas de piscina, esta vivienda combina a la perfección comodidad, estilo y encanto costero. Aspectos Destacados de la Propiedad: Espaciosa y luminosa zona de estar: La planta superior cuenta con un salón-comedor de concepto abierto con chimenea y acceso directo a una amplia terraza orientada al suroeste con espectaculares vistas al mar. Varias terrazas: Disfrute del sol de la mañana y de las vistas a la montaña desde la segunda terraza, perfecta para tomar el café o relajarse al atardecer. Cocina moderna: Totalmente equipada y diseñada para el confort diario o para recibir invitados. Planta de dormitorios privada: En la planta inferior se encuentran tres dormitorios, incluido el principal con baño en suite. Dos de los dormitorios tienen salida a una gran terraza con más vistas al mar. Confort durante todo el año: Suelo radiante por agua en el salón, calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños y aire acondicionado centralizado en toda la vivienda. Amplio espacio de almacenamiento: Dos trasteros dentro del apartamento y un trastero privado adicional en el garaje subterráneo. Aparcamiento seguro: Incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje cerrado de la comunidad. Esta propiedad ofrece una combinación excepcional de amplitud, luminosidad y vistas impresionantes — una auténtica joya para quienes buscan un hogar o inversión única en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Apartamento Planta Media, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 173 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur, Oeste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Solario, Trastero. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciones, Reventa.

**Posición**  
 Ciudad  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca del Mar  
 Urbanización

**Orientación**  
 Sur  
 Oeste

**Estado**  
 Buen

**Piscina**  
 Comunitaria

**Climatización**  
 Aire Acondicionado  
 A/A Caliente  
 A/A Frio  
 Calefacción Central.  
 Chimenea

**Vistas**  
 Mar  
 Panorámicas  
 Urbanas

**Características**  
 Terraza Cubierta  
 Armarios Empotrados  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 Solario  
 Trastero  
 Baño En-Suite

**Muebles**  
 Sin Amueblar

**Cocina**  
 Equipada

**Jardín**  
 Comunitario

**Seguridad**  
 Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
 Subterráneo  
 Privado

**Servicios Públicos**  
 Electricidad

**Categoría**  
 Casas de vacaciones  
 Reventa