

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**459.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5214352**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,540 EUR / año**

**IBI: 693 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**3**



**2**



**173 m2**

**IMPRESIONANTE ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR – CALAHONDA, MIJAS COSTA** Viva la esencia del estilo de vida mediterráneo en este precioso ático dúplex, ubicado en una urbanización tranquila y bien mantenida en las colinas de Calahonda, Mijas Costa — a solo 25 minutos de Málaga y 15 minutos de Marbella. Con impresionantes vistas al mar, exuberantes jardines comunitarios y dos zonas de piscina, esta vivienda combina a la perfección comodidad, estilo y encanto costero. Aspectos Destacados de la Propiedad: Espaciosa y luminosa zona de estar: La planta superior cuenta con un salón-comedor de concepto abierto con chimenea y acceso directo a una amplia terraza orientada al suroeste con espectaculares vistas al mar. Varias terrazas: Disfrute del sol de la mañana y de las vistas a la montaña desde la segunda terraza, perfecta para tomar el café o relajarse al atardecer. Cocina moderna: Totalmente equipada y diseñada para el confort diario o para recibir invitados. Planta de dormitorios privada: En la planta inferior se encuentran tres dormitorios, incluido el principal con baño en suite. Dos de los dormitorios tienen salida a una gran terraza con más vistas al mar. Confort durante todo el año: Suelo radiante por agua en el salón, calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños y aire acondicionado centralizado en toda la vivienda. Amplio espacio de almacenamiento: Dos trasteros dentro del apartamento y un trastero privado adicional en el garaje subterráneo. Aparcamiento seguro: Incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje cerrado de la comunidad. Esta propiedad ofrece una combinación excepcional de amplitud, luminosidad y vistas impresionantes — una auténtica joya para quienes buscan un hogar o inversión única en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Apartamento Planta Media, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 173 m². Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur, Oeste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Solario, Trastero. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciones, Reventa.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa