

Ventas - Casa - Benahavís
3.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5214274

Benahavís

Casa



7



7



725 m2



2232 m2

Esta excepcional villa de lujo se encuentra en el prestigioso Club de Golf y Campo Los Arqueros, y ofrece una combinación inigualable de amplitud, elegancia y un entorno natural impresionante. Ubicada en una parcela elevada, la propiedad disfruta de espectaculares vistas panorámicas al campo de golf y a las montañas: el escenario perfecto para una vida mediterránea refinada. Diseñada con los más altos estándares, la villa cuenta con 7 amplias habitaciones y 7 baños modernos, que proporcionan un amplio espacio para familiares e invitados. El interior es luminoso, elegante y contemporáneo, con grandes ventanales que inundan cada estancia de luz natural. La sala de estar de planta abierta incluye una chimenea para mayor calidez y ambiente acogedor, mientras que la calefacción por suelo radiante en el salón principal, el sistema de caldera Daikin y el aire acondicionado en toda la villa garantizan el confort durante todo el año. La vivienda incluye una cocina totalmente equipada, lavandería y un despacho, lo que la hace ideal tanto para vivir como para trabajar con comodidad. Dispone de dos entradas independientes para mayor comodidad y privacidad. En el exterior, la propiedad impresiona con su jardín de exquisito diseño paisajístico y una piscina privada de 40 m², complementada con paneles solares que proporcionan calefacción autónoma y una eficiente calefacción por suelo radiante. La villa también incluye un garaje cerrado para 3 coches y un garaje abierto para 2 más, además de 6 armarios empotrados, un trastero y amplio espacio para almacenaje y ocio. Con una parcela de 1.000 m² para uso permanente, esta residencia combina sofisticación y funcionalidad en cada detalle. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad, a pocos minutos de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, playas y Puerto Banús, esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre lujo, privacidad y ubicación. Una oportunidad única para adquirir una de las villas más exclusivas de Los Arqueros. Contáctenos hoy para concertar una visita privada.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Suburbano ✓ Pueblo ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur	Estado ✓ Buen ✓ Regular	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Bosques
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Sótano	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Libre ✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				