

Ventas - Casa - Coín  
269.900€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5214262

Coín

Casa

Comunidad: 228 EUR / año

IBI: 489 EUR / año

Basura: 86 EUR / año



3



2.5



168 m2

Precioso dúplex pareado con terraza y vistas despejadas en Coín A pocos minutos del centro de Coín se encuentra este encantador dúplex pareado, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y una ubicación tranquila pero cercana a todos los servicios. La vivienda cuenta con una magnífica terraza con vistas abiertas, perfecta para disfrutar de barbacoas, momentos en familia o relajarse al atardecer. En la primera planta se distribuyen un amplio y luminoso salón-comedor, un aseo de cortesía y una espaciosa cocina totalmente equipada. En la segunda planta encontramos dos dormitorios individuales muy luminosos y un dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados, además de un baño completo con bañera. Situada en una zona muy cómoda, cerca de colegios, instituto, supermercados y el campo de fútbol, esta vivienda combina confort, funcionalidad y una ubicación inmejorable. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una casa con todas las comodidades y un entorno privilegiado.

- Posición**
- ✓ Pueblo
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Sureste

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Buen

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Chimenea

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ TV Satélite
  - ✓ WiFi
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Barbacoa
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Cocina**
- ✓ Parcialmente Equipada

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
  - ✓ Libre
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono