

## Ventas - Casa - Estepona

**755.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5214208**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 2,232 EUR / año**

**IBI: 696 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2.5**



**240 m<sup>2</sup>**

Pareada, Estepona, Costa del Sol.3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 140 m<sup>2</sup>, Terraza 100 m<sup>2</sup>.Posición : Urbanización.Orientación : Este, Oeste.Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria.Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central..Características : Terraza Privada, Trastero.Cocina : Equipada. Aparcamiento : Subterráneo. Presentamos esta magnífica casa pareada de 240 m<sup>2</sup> situada en el complejo residencial Residential Montevideo Hills, que combina confort, sostenibilidad y elegancia en cada detalle. Es el refugio perfecto para quienes buscan amplitud, estilo moderno y un ambiente acogedor para disfrutar en familia. La vivienda ofrece una distribución ideal con tres dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal. Además, dispone de una práctica habitación multifuncional con zona de lavandería. La verdadera joya de esta casa son sus tres terrazas privadas en estilo patio andaluz. También cuenta con garaje cerrado para dos coches, un amplio trastero doble y placas solares que permiten un importante ahorro en la factura de energía.

**Posición**  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Este  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio  
✓ Calefacción Central.

**Características**  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero

**Cocina**  
✓ Equipada

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo