

**Ventas - Apartamento - Torremolinos**  
**173.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5214175**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 744 EUR / año**

**IBI: 130 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**1**



**1**



**35 m2**

Piso de 1 dormitorio en venta en pleno centro de Torremolinos, situado en séptima planta, con vistas despejadas y ligeras vistas al mar. Dispone de salón con cocina americana, además de mucha luz. El edificio cuenta con conserje mañana y tarde, cámaras de seguridad y permite alquiler turístico, apto tanto para uso propio como para inversión. Aparcar resulta muy sencillo, ya que a 3 minutos a pie hay un parking gratuito. La vivienda presenta orientación sureste, a aproximadamente 800 metros de la playa, y se ubica en una zona con todos los servicios a pie: supermercados, colegio, estación de tren, farmacias, comercios y restauración. Inmueble con localización estratégica, altura que proporciona luz y vistas, y alto potencial de rentabilidad en un área de fuerte demanda. Oportunidad que no puedes perder!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**

- ✓ Buen

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Amueblada