



Ventas - Apartamento - Benalmadena

489.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5214079

Benalmadena

Comunidad: 1,896 EUR / año

IBI: 172 EUR / año

Basura: 1,019 EUR / año



3



2



114 m²

Exclusivo apartamento en planta baja, en esquina — privacidad y amplitud en Arroyo de la Miel Este apartamento, situado en esquina y sin vecinos colindantes, ofrece una distribución excepcional en la que cada metro cuadrado ha sido aprovechado al máximo. Gracias al cerramiento de varias terrazas, la vivienda cuenta con un práctico cuarto de juegos, una oficina independiente y un elegante vestidor, aportando funcionalidad y confort. Dispone de una moderna cocina abierta integrada al salón, que conecta con una agradable terraza con acceso directo a la piscina comunitaria. Cuenta con tres amplios dormitorios, siendo el principal una verdadera suite con baño privado, zona de oficina y vestidor. Uno de los dormitorios adicionales incluye una terraza cerrada habilitada como sala de juegos, y la vivienda dispone además de dos baños completos. La propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento en el garaje comunitario y un trastero. Ubicada en una comunidad cerrada y muy cuidada, con jardines de diseño y varias zonas de piscina, combina tranquilidad y comodidad. A solo unos minutos a pie del centro de Arroyo de la Miel, y a pocos minutos en coche de la autovía A-7, la estación de tren y la playa. Ideal tanto como residencia habitual como para disfrutarla en vacaciones.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Características
✓ Ciudad ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	✓ Aire Acondicionado	✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Categoría
✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma	✓ Garaje ✓ Privado	✓ Reventa