

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**649.999€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5214064**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 690 EUR / año**

**Basura: 50 EUR / año**



**3**



**2**



**120 m2**

Elegante y moderno apartamento de 3 dormitorios en Las Mesas II Homes - ¡Oportunidad de reventa! Ubicado en una de las zonas residenciales más cotizadas de Estepona, a tan solo 10 minutos a pie del encantador casco antiguo y del animado puerto deportivo. En su interior, encontrará tres dormitorios exquisitamente decorados. Dos modernos baños, uno con bañera y otro con ducha a ras de suelo, ofrecen comodidad y privacidad. La cocina americana está totalmente equipada con electrodomésticos de bajo consumo que cumplen con los criterios de sostenibilidad, practicidad y confort. Ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Las estancias son amplias y luminosas, creando espacios acogedores y confortables. El salón-comedor se conecta con una espaciosa terraza, permitiéndole disfrutar del aire libre y de las vistas a la montaña. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada, un trastero y licencia turística, por lo que podría ser tanto una vivienda como un negocio. Además, cuenta con piscina exterior, gimnasio totalmente equipado y acceso controlado con puerta de seguridad, lo que la convierte en una propiedad aún más privilegiada. Un estilo de vida a tu alcance. A pocos metros, encontrarás un moderno club de pádel para los amantes del deporte y un gran parque con senderos, amplias zonas verdes y áreas de juegos infantiles, ideal para disfrutar del aire libre con familiares y amigos. Desde tu hogar, disfruta de impresionantes vistas de Estepona, el Mediterráneo y las montañas circundantes. Con playas doradas, supermercados y restaurantes cerca, además de campos de golf de primera categoría a un paso, esta propiedad ofrece no solo una casa, ¡sino un estilo de vida envidiable! Destinos turísticos excepcionales como Marbella y Puerto Banús, renombrados campos de golf y centros comerciales de primera clase se encuentran a menos de 20 minutos. ¡No dejes escapar esta fantástica oportunidad!

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa