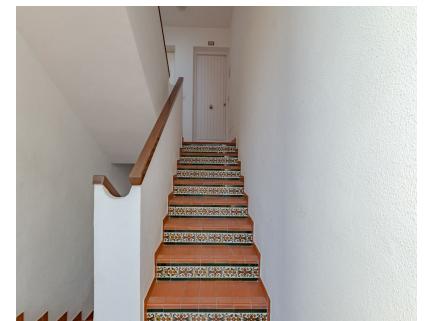




Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

434.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5213917

La Cala de Mijas

Comunidad: 2,688 EUR / año

IBI: 455 EUR / año

Basura: 77 EUR / año



3



2



118 m²

Apartamento

Apartamento Esquinero Luminoso con Vistas al Mar y a la Montaña en Miraflores Bienvenido a este hermoso apartamento esquinero con 3 dormitorios y 2 baños modernos, idealmente ubicado en el codiciado complejo Rancho B en Miraflores, Mijas Costa. Ofreciendo amplitud, luz y confort, esta vivienda combina a la perfección el encanto mediterráneo con la vida moderna. Sal al exterior y disfruta de la amplia terraza con impresionantes vistas al mar y a la montaña, con sol durante todo el año, tanto en verano como en invierno. El complejo cuenta con jardines tropicales perfectamente cuidados, dos grandes piscinas comunitarias, una piscina infantil y un acogedor bar y restaurante junto a la piscina, todo mantenido en excelentes condiciones y con instalaciones impecables. En el interior, el apartamento ofrece un salón luminoso y espacioso con una nueva puerta corredera de tres paneles (instalada en 2025) que llena el espacio de luz natural. La cocina independiente, completamente equipada y modernizada, mantiene los olores de la cocina alejados de las zonas de estar y de los dormitorios. Dispone de tres dormitorios amplios, todos con armarios empotrados y colchones nuevos. El dormitorio principal incluye un elegante baño en suite con doble lavabo y una amplia ducha tipo walk-in. Ambos baños han sido renovados con gusto y acabados modernos. Con aire acondicionado, internet de fibra óptica de alta velocidad y Chromecast, este apartamento ofrece todo lo necesario para vivir cómodamente todo el año o disfrutarlo como una vivienda vacacional lista para entrar a vivir. Situado a solo 10 minutos a pie de la playa de Bombo, encontrarás el popular chiringuito La Familia, además de un pequeño supermercado, restaurantes, bares y tiendas, todo a un corto paseo. Esta propiedad cuenta además con un historial comprobado de alquiler vacacional, con una puntuación de 9,3 en Booking.com, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. Dispone de licencia de alquiler y la comunidad permite el alquiler a corto plazo. La actual gestión de alquiler puede continuarse si se desea, ofreciendo ingresos inmediatos y una transición sin complicaciones para los nuevos propietarios. Características principales: -Apartamento esquinero con 3 dormitorios y 2 baños modernos en Rancho B, Miraflores -Gran terraza soleada con vistas al mar, al jardín y a la montaña -Dos piscinas comunitarias, piscina infantil y bar/restaurante de temporada en el recinto -Baños renovados y cocina independiente completamente equipada -Salón luminoso con nueva puerta corredera de tres paneles (2025) y acceso a la terraza -Aire acondicionado, internet de fibra óptica y en su mayoría amueblado -Ingresos comprobados por alquiler vacacional con excelentes reseñas -A solo 10 minutos a pie de la playa de Bombo, restaurantes, bares y servicios locales

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sureste	✓ Bueno	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas		✓ Reformado Recientemente	✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca del Mar				✓ A/A Frio	✓ Campo
✓ Cerca de Colegios					✓ Panorámicas
✓ Urbanización					✓ Jardín
					✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Cubierto
✓ Armarios Empotrados			✓ Mantenimiento fácil	✓ Persianas Eléctricas	✓ Calle
✓ Cerca de Transporte				✓ Portero Automático	
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Pista de Tenis					
✓ Baño En-Suite					
✓ Bar					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Restaurant					
✓ Alquiler de Coches					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Inversión				
	✓ Reventa				