

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**349.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5213683**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,216 EUR / año**

**IBI: 487 EUR / año**



**2**



**1**



**99 m2**

Amplio ático dúplex de dos dormitorios con vistas panorámicas a las montañas y al campo circundante, situado en un popular complejo residencial en las colinas sobre Selwo, entre San Pedro de Alcántara y Estepona. La ubicación ofrece un entorno natural tranquilo a diez minutos en coche de la costa y las playas locales. La urbanización cuenta con excelentes instalaciones, como piscinas cubiertas y al aire libre, un gimnasio totalmente equipado, jardines paisajísticos y seguridad las 24 horas. La planta principal cuenta con un luminoso salón-comedor con acceso a una terraza orientada al sur, una cocina equipada y un dormitorio con baño en suite. En la planta superior, un altillo tipo galería ofrece un espacio flexible ideal como segundo dormitorio, oficina o estudio, que da a una terraza privada con magníficas vistas. La venta incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Panorámicas

**Características**

✓ Baño En-Suite

**Jardin**

✓ Comunitario

**Aparcamiento**

✓ Comunitario