

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**475.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5213353**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,528 EUR / año**

**IBI: 730 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**3**



**2**



**200 m2**



**200 m2**

Descubre este espectacular ático dúplex ubicado en la parte alta de Calahonda, una zona tranquila y bien comunicada, a solo 25 minutos de Málaga y 15 minutos de Marbella. La vivienda destaca por sus vistas panorámicas al mar, amplias terrazas y su excelente orientación suroeste, perfecta para disfrutar del sol todo el día. Distribución: Planta superior con luminoso salón-comedor con chimenea y acceso a gran terraza con vistas al mar. Segunda terraza con vistas a la montaña, ideal para desayunar al aire libre. Cocina moderna totalmente equipada. Planta inferior con tres dormitorios (uno en suite) y acceso a una amplia terraza con vistas al mar. Extras: Suelo radiante en el salón, calefacción eléctrica en los baños, aire acondicionado centralizado, dos trasteros interiores más otro en garaje, y plaza de aparcamiento subterránea incluida. La urbanización ofrece dos piscinas comunitarias y extensos jardines perfectamente cuidados. Un ático excepcional que combina amplitud, confort y unas vistas impresionantes al Mediterráneo

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar