

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús 635.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5212948 Puerto Banús

Comunidad: 660 EUR / año

IBI: 740 EUR / año Basura: 93 EUR / año

1

7

**Apartamento** 

70 m2

Bonito apartamento con vistas al mar y a la montaña La Concha, situado en una comunidad cerrada en el corazón de Puerto Banús. A pocos pasos de la playa, restaurantes, tiendas y todas las comodidades. Esta propiedad luminosa y acogedora ofrece una ubicación inmejorable y la combinación perfecta de confort y estilo de vida. El apartamento cuenta con dos dormitorios y un baño totalmente equipado, así como una cocina moderna y una amplia zona de estar-comedor llena de luz natural. El interior ha sido diseñado tanto para funcionalidad como para comodidad, e incluye aire acondicionado centralizado, persianas y un ambiente agradable y aireado. La comunidad cerrada ofrece un entorno seguro y pacífico, ideal tanto para residencia permanente como para estancias de vacaciones. Además, la propiedad ofrece la posibilidad de alquileres a corto plazo, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión. Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en una de las zonas más exclusivas de Marbella, combinando impresionantes vistas al mar y a la montaña con una ubicación verdaderamente privilegiada.

Posición
Primera línea de Playa
Cerca de Puerto
Cerca de Tiendas
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Amueblada

Orientación Este Estado

Excelente

Climatización

Aire Acondicionado

Vistas

Mar

Montaña

Caracteristicas
Cerca de Transporte
Terraza Privada

Seguridad

✓ Recinto Cerrado

Categoría

Frente a la playa