

Ventas - Apartamento - Estepona
639.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com

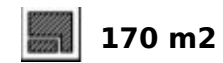


Ref.-ID: R5212534

Estepona

Apartamento

Comunidad: 900 EUR / año



Descubre este espectacular ático en el codiciado barrio de Calvario, en Estepona, en la encantadora Costa del Sol. Ofreciendo privacidad, tranquilidad y comodidad inigualables, esta joya en una sola planta no tiene escaleras ni vecinos alrededor, garantizando un refugio sereno en una zona bien conectada y familiar. A solo cinco minutos a pie del pintoresco casco antiguo de Estepona —con sus boutiques encantadoras, bares de tapas auténticos y mercados vibrantes— esta propiedad está perfectamente ubicada. Un paseo de 10 minutos te lleva a la prístina Playa de la Rada y al animado puerto deportivo, mientras que el extenso Parque del Calvario —el mayor oasis verde de Estepona, con cascadas, lagos tranquilos y pérgolas sombreadas— ofrece rincones ideales para salidas familiares o jogs relajados justo al lado. Rodeado de colegios excelentes, supermercados, restaurantes y el moderno Auditorio Felipe VI, combina la vida suburbana pacífica con un acceso fluido a la autovía A-7 para viajes rápidos a Marbella o Málaga. Con una impresionante superficie de 227 m² de espacio luminoso y amplio en la tercera planta, esta vivienda con orientación oeste se inunda de luz natural y está diseñada para una vida moderna sin esfuerzo. La distribución pensada incluye cuatro dormitorios generosos —uno principal con vestidor y baño en suite equipado con bañera de hidromasaje— más un segundo baño con plato de ducha amplio. El acogedor salón y la cocina totalmente equipada fluyen sin interrupciones hacia una de las dos terrazas privadas, ideales para comidas al aire libre, entretener a amigos o simplemente relajarte con vistas impresionantes. Entre sus características premium destacan el aire acondicionado en todas las estancias, armarios empotrados forrados en madera elegante, suelos de mármol en toda la casa y una plaza de garaje grande con trastero dedicado —todo incluido en el precio—. Accesible mediante ascensor, esta propiedad llave en mano está lista para entrar a vivir, encarnando la sofisticación costera refinada. Perfecta para familias, jubilados o inversores en el mercado inmobiliario en auge de Estepona —conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol' por su sol interminable, festivales culturales y proximidad a campos de golf de clase mundial—. Esta vivienda única ofrece comodidad, exclusividad y el estilo de vida mediterráneo definitivo; contáctanos hoy para concertar una visita.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Área Comercial✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios✓ Cerca de Marina	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Oeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Montaña✓ Panorámicas✓ Jardín✓ Patio✓ Urbanas✓ Calle	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Solario✓ WiFi✓ Trastero✓ Lavadero✓ Baño En-Suite✓ Jacuzzi✓ Doble acristalamiento✓ Cerca de una Iglesia✓ Fibra óptica
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardín <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo✓ Garaje✓ Cubierto✓ Privado		