www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Benalmadena Costa

1.900.000€











Ref.-ID: R5212363

Benalmadena Costa

Casa

Comunidad: 156 EUR / año

6 **5** **658 m2** **1510 m2**

Bienvenido a una vida distinguida en la Costa del Sol. Ubicada en un prestigioso enclave residencial de Benalmádena, esta extraordinaria villa ofrece una combinación única de lujo refinado, privacidad y una ubicación inmejorable, a pocos pasos de la costa mediterránea. Ubicada en una parcela de 1.510 m² con un hermoso jardín, esta extraordinaria propiedad cuenta con 493 m² de espacio habitable de exquisito diseño distribuidos en dos plantas principales, además de una versátil planta baja ideal para el ocio y un garaje de 135 m² con espacio para al menos 4 coches. Una entrada imponente a una vida en altura La villa le da la bienvenida a través de un impresionante vestíbulo coronado por una majestuosa escalera, que marca el tono de los elegantes interiores que siguen. La planta principal cuenta con un amplio salón con chimenea, un comedor formal y un segundo comedor independiente y acogedor, también con chimenea, perfecto para reuniones más íntimas. Una biblioteca con techos altos, una cocina gourmet totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un dormitorio de invitados con baño en suite completan esta planta. Salga a descubrir las amplias terrazas con serenas vistas al jardín y al mar, ideales para disfrutar del aire libre durante todo el año gracias a los inmensos jardines maduros de la villa y a la fantástica piscina de 50 m², que ofrece total privacidad y una favorable orientación suroeste, que garantiza sol desde la mañana hasta el atardecer. Excepcionales suites con vistas panorámicas En la planta superior, la suite principal es un remanso de paz, con su propia chimenea, dos vestidores y un lujoso baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha independiente. Otros dos dormitorios dobles comparten un amplio baño y acceso a terrazas privadas con vistas panorámicas al campo de golf y al mar Mediterráneo. Comodidad y comodidades inigualables Construida con los más altos estándares de calidad, la villa incluye calefacción y aire acondicionado centrales, persianas eléctricas, ventanas de doble acristalamiento y lujosos suelos de mármol. Un ascensor interior conecta todas las plantas para mayor comodidad. Ocio y estilo de vida La planta baja alberga un garaje para tres coches, amplio espacio de almacenamiento, lavandería y un espacio versátil ideal para cine, gimnasio, sala de juegos o spa. Una sauna finlandesa con ducha y acceso directo a la gran piscina exterior completan esta planta, ofreciendo una experiencia de bienestar completa. Al pie del jardín, un huerto privado con árboles frutales aporta un toque de encanto andaluz. Ubicación privilegiada Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. A poca distancia de playas de arena, el Colegio Internacional Torrequebrada, el Casino y algunos de los mejores restaurantes de mariscos de la costa, esta villa es ideal para quienes buscan tranquilidad sin aislamiento. Resumen de características • 710 m² totales construidos en una parcela de 1500 m² • 5 dormitorios / 5 baños • Biblioteca / Oficina • Varias terrazas con vistas al mar y al campo de golf • Orientación suroeste para disfrutar del sol todo el día • Piscina de 50 m², sauna y ascensor • Garaje para 4 vehículos • Ubicación tranquila y privada a pocos pasos de la playa • A poca distancia de servicios y colegio internacional Tanto si busca una residencia familiar distinguida como una segunda residencia exclusiva, esta excepcional villa en Torrequebrada es una inversión que realmente destaca.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo