

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**489.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5212234**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**2**



**74 m2**

(Esto es una unidad de reventa de una nueva promoción) OBRA NUEVA LISTA PARA ENTRAR A VIVIR EN EL CENTRO DE ESTEPONA Descubre el equilibrio perfecto entre el confort moderno y el estilo de vida mediterráneo en este apartamento de nueva construcción y listo para entrar a vivir, ubicado en pleno centro de Estepona, a tan solo unos minutos del encantador casco antiguo y del paseo marítimo. Vivienda 23 ofrece un diseño abierto y luminoso, una cocina totalmente equipada, baños completos y una amplia terraza de 45 m², ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o tomar el sol durante todo el año. La propiedad incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero privado, mientras que el complejo cuenta con excelentes instalaciones como un gimnasio, espacio de coworking y piscina comunitaria — todo pensado para un estilo de vida cómodo y moderno. Disfruta de una ubicación privilegiada: a solo 5 minutos de la playa, 20 minutos de Marbella y 45 minutos del Aeropuerto de Málaga. Estepona sigue consolidándose como uno de los destinos más atractivos de la Costa del Sol, ofreciendo una combinación perfecta de tradición, cultura y comodidad contemporánea. Ya sea que busques una residencia durante todo el año, una segunda vivienda de vacaciones o una inversión lista para rentabilizar desde el primer día, Vivienda 23 ofrece valor inmediato, sin esperas — simplemente abre la puerta y empieza a disfrutar. Nota: El precio indicado no incluye impuestos, gastos de notaría ni registro.

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Trastero

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar