

Ventas - Terreno - Estepona

1.060.500€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5212159

Estepona

Terreno



3



2



342 m²



252 m²

Solar en venta de más de 250 m² con la posibilidad de construir hasta 700 m² en pleno centro de Estepona. Actualmente dispone de 342 m² construidos sobre una parcela de 252 m², y la normativa permite edificar hasta aproximadamente 700 m², lo que abre la puerta a múltiples opciones de transformación y desarrollo. La planta baja da acceso desde dos viales distintos, lo que facilita una disposición diáfana, zonas de entrada independientes o incluso usos mixtos (vivienda + local/oficina) según el emprendimiento que desee llevarse a cabo. La localización es inmejorable: calles empedradas, entorno típico andaluz, servicios cercanos, ambiente tranquilo y auténtico, perfecto para conectar con la identidad del pueblo costero y aprovechar al máximo la estética y singularidad del casco antiguo. Contacta ahora para agendar una visita.