

Ventas - Apartamento - Estepona
975.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5211781

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,952 EUR / año

IBI: 793 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



2



2



95 m2

Áticos y apartamentos exclusivos en primera línea de playa – Viva Estepona en su máxima expresión – Impresionantes vistas panorámicas al mar

Description: Descubra lo mejor de Estepona Listados exclusivos de propiedades en la Costa del Sol: Nos complace presentar cinco exclusivos apartamentos y áticos en primera línea de playa, cada uno con vistas privilegiadas al Mediterráneo. Estas residencias excepcionales ofrecen una oportunidad única para experimentar Estepona desde una de sus ubicaciones costeras más privilegiadas y pintorescas. Situados justo sobre la orilla, cada apartamento disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar e incluso la lejana costa de África. Los colores cambiantes del cielo y el agua crean un lienzo vivo, una obra maestra en constante evolución que nunca pierde su encanto. En un mercado donde las propiedades en primera línea de playa son cada vez más escasas, estas viviendas representan una oportunidad única de poseer algo verdaderamente especial en la Costa del Sol. Los cinco apartamentos se dividen entre distribuciones de dos y tres dormitorios, cada uno con amplios espacios interiores y acabados de alta calidad. Cada unidad incluye su propia plaza de aparcamiento privada, y los áticos cuentan con una exclusiva terraza en la azotea con impresionantes vistas al mar. La zona de estar y cocina de concepto abierto está bañada por luz natural, con ventanales de suelo a techo que enmarcan las espectaculares vistas al Mediterráneo. Este espacio está diseñado tanto para la vida cotidiana relajada como para el entretenimiento elegante. Salga a su terraza privada, el lugar perfecto para disfrutar de un café por la mañana o una copa de vino al atardecer sobre el mar. La ubicación es simplemente inmejorable. Con acceso directo desde su jardín al paseo marítimo y la playa, el mar está literalmente a su puerta. Un centro comercial se encuentra a un minuto a pie y un autobús directo al aeropuerto de Málaga para cerca. El encantador casco antiguo de Estepona, lleno de cafés, restaurantes, boutiques y auténtico carácter español, está a solo un corto paseo. Esta es una oportunidad única de poseer una propiedad extraordinaria en un entorno que pocos podrán llamar hogar. No pierda la oportunidad de asegurar su propio rincón en la Costa del Sol.

Precios y resumen de propiedades:

En el Bloque 3, hay dos apartamentos en primera planta: Apartamento A y Apartamento C, ambos con tres dormitorios, una superficie construida de 116 m² y una terraza de más de 28 m². Cada uno tiene un precio de 1.250.000 €. 3 dormitorios • 2 baños

En el Bloque 4, el Ático Apartamento B ofrece dos dormitorios, 84 m² construidos, una terraza de 19 m² y una azotea privada adicional de 67 m², con un precio de 975.000 €. 2 dormitorios • 2 baños

En el Bloque 2, el Ático Apartamento A incluye dos dormitorios, 105 m² construidos, una terraza de 21 m² y una azotea de 96 m², con un precio de 1.200.000 €. 2 dormitorios • 2 baños

En el Bloque 1, el Apartamento B en segunda planta cuenta con dos dormitorios, 84 m² construidos y una terraza de 19 m², con un precio de 890.000 €. 2 dormitorios • 2 baños

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Buen ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Playa ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Sauna ✓ Bar	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Cubierto ✓ Calle
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Reventa				