

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**925.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5211748**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 685 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**3**



**2**



**76 m2**

Apartamento de lujo en primera línea de playa en el centro de Estepona – Vistas al mar incomparables y vida costera privilegiada Exclusiva oferta inmobiliaria en la Costa del Sol: Property Nos enorgullece presentar este exclusivo apartamento en primera línea de playa, perfectamente ubicado en el corazón de Estepona. Directamente en la primera línea del mar. Esta propiedad excepcional ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas al Mediterráneo, Gibraltar e incluso a la lejana costa africana. Se trata de una oportunidad verdaderamente única para adquirir una vivienda que combina la vida urbana con acceso directo a la playa, algo poco habitual en el vibrante centro de Estepona. Desde su terraza privada, podrá disfrutar del sonido de las olas, los atardeceres dorados y el ambiente animado pero relajado de uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. El apartamento cuenta con una luminosa zona de estar de concepto abierto, con ventanales de suelo a techo que enmarcan las impresionantes vistas al mar e inundan el espacio de luz natural. La cocina moderna se integra perfectamente en la sala de estar, creando un entorno ideal tanto para la comodidad diaria como para el entretenimiento elegante. Salga a su terraza privada, ideal para tomar un café por la mañana o una copa de vino al atardecer mientras contempla la puesta de sol. Cada detalle del apartamento refleja calidad y sofisticación, desde los acabados de alta gama hasta el diseño cuidadosamente pensado. Gracias a su privilegiada ubicación en primera línea de playa y en pleno centro, todos los servicios están a su alcance: encantadores cafés, reconocidos restaurantes, boutiques y el pintoresco casco antiguo, todo a pocos pasos. Esto es mucho más que una propiedad, es un estilo de vida. Ya sea como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión, este apartamento en primera línea de playa representa una de las ofertas más deseadas de Estepona. No pierda la oportunidad de adquirir este extraordinario hogar frente al mar en pleno corazón de Estepona. Tenga en cuenta que esta es una ilustración de la distribución de la propiedad con medidas aproximadas. Las dimensiones reales pueden variar, por lo que se recomienda a los compradores tomar sus propias medidas durante la visita.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li><li>✓ Urbanización</li><li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Renovado Recientemente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Playa</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Caja fuerte</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Inversion</li></ul>