

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**260.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5211697**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 360 EUR / año**



**3**



**2**



**100 m2**

Descubre este acogedor piso en planta baja en el corazón del encantador barrio de Sierra de Estepona-Avenida de Andalucía, un enclave residencial tranquilo en la vibrante Costa del Sol. Ubicado en el 'Jardín de la Costa del Sol', esta zona presume de encanto andaluz con sus edificios encalados, calles estrechas adornadas con macetas y proximidad al casco antiguo histórico —un laberinto de vías peatonales a solo unos pasos—. Disfruta de un acceso sencillo al impresionante paseo marítimo, playas doradas como la Playa de la Rada y el bullicioso Puerto Deportivo con su variedad de restaurantes y zonas de ocio. Las comodidades diarias abundan, incluyendo colegios cercanos, farmacias, supermercados y excelentes conexiones de transporte público a través de la autovía A-7 hacia Marbella o Málaga, todo rodeado por la belleza natural de los senderos de Sierra Bermeja y sus paisajes protegidos. Con 100 m² construidos (95 m² útiles) y una orientación oeste deseable, esta vivienda accesible cuenta con entrada a nivel de calle sin escalones, ideal para todas las edades. La distribución incluye tres dormitorios amplios con armarios empotrados, dos baños modernos, un luminoso salón-comedor que fluye hacia una terraza y balcón para relajarte al aire libre, y un patio interior privado perfecto para momentos tranquilos. Destacan los suelos de mármol, un lavadero dedicado, trastero, aire acondicionado en toda la casa y acceso a jardines comunitarios. Se vende totalmente amueblado con todas las piezas de diseño tal como se muestran en las fotografías, listo para entrar a vivir. Para mayor comodidad, dos plazas de garaje seguras —equipadas como taller con puerta privada, agua y electricidad (aproximadamente 35 m²)— están disponibles por 60.000 € adicionales. Esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, accesibilidad y vida costera en un lugar codiciado y familiar. Ya sea para una residencia permanente o un refugio vacacional, abraza el sol interminable y la vitalidad cultural de Estepona —tu hogar ideal te espera; contáctanos hoy.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |                                                  |                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div> Ciudad</div> <div><div></div> Área Comercial</div> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Cerca de Marina</div> | <b>Orientación</b> <div><div></div> Oeste</div> | <b>Estado</b> <div><div></div> Buen</div>        | <b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> | <b>Vistas</b> <div><div></div> Jardín</div> <div><div></div> Calle</div>            | <b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Lavadero</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div><div></div> Suelos de Mármol</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div> <div><div></div> Cerca de una Iglesia</div> <div><div></div> Fibra óptica</div> |
| <b>Muebles</b> <div><div></div> Amueblada</div>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>   | <b>Jardin</b> <div><div></div> Comunitario</div> | <b>Seguridad</b> <div><div></div> Alarma</div>                 | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Calle</div> <div><div></div> Comunitario</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |