www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

499.000€











Ref.-ID: R5211544

Estepona

Casa

IBI: 699 EUR / año

Basura: 152 EUR / año

3 **2.5** **178 m2** **3800 m2**

Situada a tan solo 3 km tierra adentro desde Estepona, esta encantadora finca combina la vida en un entorno natural con la practicidad de estar cerca de la costa y del centro del pueblo. La propiedad cuenta con un amplio aparcamiento privado en la entrada y está completamente vallada y con puerta de acceso. Desde el camino de entrada se accede a la puerta principal, que da a un acogedor salón con chimenea y acceso a la piscina exterior. La cocina está totalmente equipada y conecta con una maravillosa y espaciosa terraza cubierta con vistas a la piscina y al paisaje circundante, ideal para comer al aire libre. Hay dos habitaciones de invitados, actualmente utilizadas como despachos, así como un baño de invitados y un aseo independiente. Por último, se encuentra el espacioso dormitorio principal con acceso a la terraza, vestidor y baño en suite. El espacio exterior es encantador, con una amplia terraza cubierta y descubierta, además de una pérgola con barbacoa en un extremo de la piscina. Hay un trastero o taller independiente y la propiedad cuenta con su propia instalación solar. El resto del terreno desciende hasta un pequeño río y aún queda espacio para ampliar el jardín o cultivar frutas y verduras, tanto en la meseta principal como en la ladera. Una preciosa propiedad auténtica en la campiña de Estepona, pero cerca de todos los servicios. Con el certificado AFO ya totalmente concedido, esta propiedad ofrece un auténtico encanto rústico con acceso inmediato a todos los servicios.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Reventa