

Ventas - Casa - Bel Air
430.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5211439

Bel Air

Casa

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 495 EUR / año



3



2



104 m2

Descubre este adosado distribuido en dos plantas, ideal para familias o como segunda residencia cerca del mar. En la planta baja, encontrarás una cocina independiente, totalmente equipada y con buena ventilación natural. Dispone además de un práctico armario tipo trastero, perfecto para almacenamiento adicional. El amplio salón-comedor destaca por su luminosidad y acceso directo a un gran patio privado, un espacio exterior perfecto para disfrutar del sol, organizar barbacoas con amigos o incluso instalar una pequeña piscina o zona chill-out. En la planta superior, la vivienda cuenta con tres dormitorios muy espaciosos y luminosos, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal incluye un baño en suite, mientras que los otros dos comparten un segundo baño completo, ambos con excelentes acabados. La urbanización privada ofrece zonas ajardinadas, piscina comunitaria y un ambiente tranquilo y familiar. Ubicada en una zona bien comunicada, a pocos minutos de supermercados, colegios, gasolineras y todo tipo de servicios, y a tan solo 10 minutos en coche del centro de Estepona y de sus hermosas playas. Una vivienda lista para entrar a vivir, con todas las comodidades que necesitas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Posición Cerca de Golf Cerca del Mar	Orientación Oeste	Estado Buen	Piscina Comunitaria	Vistas Jardín	Características Armarios Empotrados Terraza Privada WiFi Suelos de Mármol Barbacoa Fibra óptica
Muebles Parcialmente	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Privado		