

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**350.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5210986**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**2**



**101 m2**

Moderno y luminoso apartamento situado en una urbanización privada en excelente estado, completamente repintada y con un ambiente tranquilo y bien administrado. La vivienda fue reformada en 2021 y combina estilo contemporáneo con comodidad, ofreciendo una distribución práctica y espacios amplios ideales tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones en la Costa del Sol. El apartamento cuenta con dos dormitorios, dos baños (ambos renovados con materiales de alta calidad) y una cocina moderna totalmente equipada. El termo eléctrico es nuevo, y el suelo de mármol aporta un toque elegante y atemporal. La joya de la vivienda es su gran terraza de 29 m², con suelo recién instalado, orientación sur y vistas abiertas al mar —el lugar perfecto para disfrutar del sol durante todo el día, leer, comer al aire libre o relajarse al atardecer. La urbanización ofrece dos piscinas, zonas ajardinadas impecables y una comunidad de vecinos tranquila, con cuotas bajas y excelente mantenimiento. La ubicación es ideal: a solo 15 minutos a pie de las playas de Sonora, cerca de la zona de Selwo, con gimnasio y pista de pádel a menos de 5 minutos, y un campo de golf de 9 hoyos con casa club a pocos metros. Todo ello en un entorno natural cuidado, con fácil acceso a Marbella, Estepona y las principales conexiones de la Costa del Sol. Incluye plaza de garaje y trastero, aire acondicionado, calefacción individual y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Un hogar listo para entrar a vivir, con vistas al mar, orientación sur y el equilibrio perfecto entre confort, estilo y ubicación privilegiada.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Campo</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Calefacción Central.</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li></ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>				