

Ventas - Apartamento - Elviria
280.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5210686

Elviria

Apartamento

Comunidad: 2,328 EUR / año

IBI: 340 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



1



1



51 m2

PRECIOSO APARTAMENTO DE UN DORMITORIO EN LA PLANTA BAJA EN ELVIRIA. COCINA Y BAÑO RENOVADOS, SALÓN COMEDOR MUY AGRADABLE CON CHIMENEA. TERRAZA PARCIALMENTE CERRADA CON CORTINAS DE CRISTAL PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO. ACCESO DIRECTO AL JARDÍN. UN LUGAR IDEAL PARA QUE UNA PAREJA VIVA TODO EL AÑO O LO UTILICE COMO SEGUNDA RESIDENCIA, ADECUADO PARA UNA FAMILIA DE VACACIONES. CUENTA CON FANTÁSTICOS JARDINES, DOS PISTAS DE TENIS Y UNA PISCINA PARA NIÑOS. A SOLO UNOS MINUTOS A PIE DE RESTAURANTES, SUPERMERCADOS Y LA PLAYA. EL COMPLEJO DE ELVIRIA DEL SOL CUENTA CON 18 BLOQUES CONSTRUIDOS EN UNA PARCELA DE 38.000 M2, CON 10-11 APARTAMENTOS POR BLOQUE, DISEÑADOS EN ESTILO MEDITERRÁNEO Y RODEADOS DE ZONAS VERDES MUY BIEN CUIDADAS, PLANTAS EXÓTICAS, FLORES Y ÁRBOLES FRUTALES. LAS INSTALACIONES DEL COMPLEJO SON: UN PUTTING GREEN Y 4 PISTAS DE PETANCA, ZONA DE BARBACOA, COMPLEJO CERRADO CON CÁMARAS DE SEGURIDAD, MODERNOS INTERCOMUNICADORES CON POSIBILIDAD DE ABRIR CON TELÉFONOS MÓVILES, CLUB SOCIAL Y RESTAURANTE RECIENTEMENTE RENOVADOS QUE SIRVE COMIDA INTERNACIONAL, 3 PISCINAS, UNA DE ELLAS CLIMATIZADA TODO EL AÑO, SOCORRISTA EN TEMPORADA ALTA, DOS PISTAS DE TENIS. EL RESTAURANTE SIRVE TEMPORALMENTE DESAYUNOS, ALMUERZOS Y CENAS, TIENE MÚSICA EN VIVO Y DURANTE LAS VACACIONES Y EL 17 DE MAYO HAY EVENTOS ESPECIALES. UNA ZONA MUY SOCIAL DONDE SE PUEDE CONOCER A OTROS NORUEGOS. FÁCIL DE ALQUILAR A LARGO O CORTO PLAZO, SIEMPRE MANTENIENDO UN AMBIENTE AGRADABLE. LA URBANIZACIÓN DEL CERRADO DE ELVIRIA ESTÁ CONSTRUIDA CON PEQUEÑOS COMPLEJOS Y VILLAS INDEPENDIENTES DE HASTA 3 MILLONES DE EUROS. LOS PROPIETARIOS SON EN SU MAYORÍA UNA COMBINACIÓN DE ESPAÑOLES Y EUROPEOS. A POCOS MINUTOS A PIE DE TODOS LOS SERVICIOS (SUPERMERCADOS, BANCOS, RESTAURANTES, FARMACIAS, PELUQUERÍAS, CORREOS, DENTISTAS, MÉDICOS...), ESTÁ CERCA DE LAS POPULARES PLAYAS DE MARBELLA Y DE LOS CLUBES DE PLAYA MÁS FAMOSOS, COMO NIKKI BEACH, HOTEL DON CARLOS Y LA CABANE MARBELLA BEACH CLUB EN LOS MONTEROS. TAMBIÉN HAY VARIOS CAMPOS DE GOLF DE 18 HOYOS, COMO SANTA MARÍA GOLF, SANTA CLARA GOLF, RÍO REAL GOLF Y MARBELLA GOLF. MARBELLA SE HA CONVERTIDO EN UNA MARCA EN EUROPA Y EN TODO EL MUNDO CON 320 DÍAS DE SOL AL AÑO, UN TOTAL DE 2900 HORAS DE SOL.

Posición ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Con Calefacción ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Pista de Tenis ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Comunitario	Categoría ✓ Reventa