www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Fuengirola

795.000€











Ref.-ID: R5210581

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 756 EUR / año

6 **3** **212 m2**

Presentamos una propiedad excepcional por dimensiones y ubicación. Situado en una quinta planta en esquina, este generoso piso de 234 m² construidos destaca por su luminosidad, sus vistas despejadas y una orientación sur que garantiza sol durante todo el día. DESCRIPCIÓN GENERAL Con una planta exterior y diáfana, la propiedad es un lienzo en blanco ideal para: División en dos viviendas: Sus 234 m² permiten una segregación equilibrada en dos unidades de gran tamaño, ambas con fachada exterior y ventilación cruzada gracias a su posición en esquina. Residencia de lujo: Posibilidad de crear una vivienda unifamiliar única en el centro, con amplios espacios abiertos y zona de día y noche claramente diferenciadas. DISTRIBUCIÓN ACTUAL Dormitorios amplios: Todos con gran potencial de redistribución. Gran Salón: Con salida a zona de terraza/ventanales con vistas despejadas. Estado: A reformar integralmente, lo que permite una revalorización inmediata tras la actualización. SERVICIOS Y COMODIDADES Plaza de aparcamiento incluida: Un valor añadido crítico y escaso en el centro urbano. Ubicación Estratégica: A un paso de la estación de Tren de Cercanías (conexión directa con el Aeropuerto y Málaga). Entorno Privilegiado: Rodeado de supermercados, restauración y servicios de primer nivel. La playa se encuentra a pocos minutos caminando, combinando comodidad urbana y ocio marítimo. UBICACIÓN PRIVILEGIADA Situado en el corazón de Fuengirola, rodeado de supermercados, comercios, restaurantes y servicios. La playa queda muy cerca, ofreciendo la combinación perfecta entre vida urbana y proximidad al mar. Zona con alta demanda tanto para residencia habitual como para alquiler turístico o largo plazo. LLÁMANOS PARA MÁS INFORMACIÓN Propiedad con gran margen de personalización y revalorización tras la reforma. Contáctanos para coordinar visita y recibir un análisis de viabilidad de subdivisión personalizado. Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Regular estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion