

Ventas - Apartamento - Fuengirola  
795.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5210581

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 756 EUR / año



Presentamos una propiedad excepcional por dimensiones y ubicación. Situado en una quinta planta en esquina, este generoso piso de 234 m<sup>2</sup> construidos destaca por su luminosidad, sus vistas despejadas y una orientación sur que garantiza sol durante todo el día. DESCRIPCIÓN GENERAL Con una planta exterior y diáfana, la propiedad es un lienzo en blanco ideal para: División en dos viviendas: Sus 234 m<sup>2</sup> permiten una segregación equilibrada en dos unidades de gran tamaño, ambas con fachada exterior y ventilación cruzada gracias a su posición en esquina. Residencia de lujo: Posibilidad de crear una vivienda unifamiliar única en el centro, con amplios espacios abiertos y zona de día y noche claramente diferenciadas. DISTRIBUCIÓN ACTUAL Dormitorios amplios: Todos con gran potencial de redistribución. Gran Salón: Con salida a zona de terraza/ventanales con vistas despejadas. Estado: A reformar integralmente, lo que permite una revalorización inmediata tras la actualización. SERVICIOS Y COMODIDADES Plaza de aparcamiento incluida: Un valor añadido crítico y escaso en el centro urbano. Ubicación Estratégica: A un paso de la estación de Tren de Cercanías (conexión directa con el Aeropuerto y Málaga). Entorno Privilegiado: Rodeado de supermercados, restauración y servicios de primer nivel. La playa se encuentra a pocos minutos caminando, combinando comodidad urbana y ocio marítimo. UBICACIÓN PRIVILEGIADA Situado en el corazón de Fuengirola, rodeado de supermercados, comercios, restaurantes y servicios. La playa queda muy cerca, ofreciendo la combinación perfecta entre vida urbana y proximidad al mar. Zona con alta demanda tanto para residencia habitual como para alquiler turístico o largo plazo. LLÁMANOS PARA MÁS INFORMACIÓN Propiedad con gran margen de personalización y revalorización tras la reforma. Contáctanos para coordinar visita y recibir un análisis de viabilidad de subdivisión personalizado. Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Regular

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Inversion