

Ventas - Casa - Coín

299.900€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5210221

Coín

IBI: 356 EUR / año

Basura: 96 EUR / año



3



2



103 m²

Casa



1850 m²

ENCANTADORA VIVIENDA MODERNA EN COIN EN MUY BUENA ZONA Ubicada en la tranquila zona del Cortijo Benítez en Coín, esta encantadora casa combina el sosiego del campo con la comodidad de tener todos los servicios a mano. Dispone de acceso asfaltado y se encuentra a solo 3 minutos de la carretera principal, lo que permite desplazarse fácilmente al centro del municipio o a localidades cercanas. Además de parada de autobús a escasos minutos a pie. Aunque la obra original comenzó en 1980, la vivienda esta terminándose aún, la primera planta esta para entrar a vivir prácticamente y la planta superior es la que tendría que acabarse (se distribuye en dos habitaciones dobles y un aseo), por lo que todas las instalaciones de fontanería y electricidad son totalmente nuevas. Características principales. En la primera planta: Cocina de diseño, totalmente nueva a estrenar. Luminoso salón-comedor de concepto abierto. Dormitorio con opción de hacer loft en la planta inferior o dar privacidad con separador de estancias. Baño amplio y moderno, con ducha tipo walk-in. En la planta superior: Dos habitaciones dobles a terminar. Aseo distribuido con bajantes... Posibilidad de terraza exterior con posibilidad de ampliación para incorporar otro dormitorio adicional. Además, cuenta con: Piscina privada. Pajar, perrera o granero con el que puede tener gallinas... Suministro de agua. Electricidad de red. Conexión de fibra óptica para internet de alta velocidad. Esta propiedad es ideal para quienes buscan vivir rodeados de naturaleza sin renunciar al confort y la conectividad. Perfecta como primera vivienda, casa de vacaciones o inversión con gran potencial de ampliación. Una joya en el campo, a un paso de todo.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Campo	✓ Sureste	✓ Renovado Recientemente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Pueblo	✓ Sur				✓ Campo
					✓ Jardín
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente	✓ Parcialmente Equipada	✓ Privado	✓ Libre	✓ Electricidad
✓ Cerca de Transporte				✓ Privado	✓ Agua Potable
✓ TV Satélite					✓ Teléfono
✓ Lavadero					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Establos					
✓ Fibra óptica					