



Ventas - Casa - Fuengirola  
**649.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5210212

Fuengirola

Casa

Comunidad: 2,256 EUR / año

IBI: 709 EUR / año

Basura: 76 EUR / año



3



2.5



214 m<sup>2</sup>

Exclusiva casa adosada en Fuengirola - ¡A un paso de la playa! Bienvenidos a una encantadora y familiar urbanización de tan solo diez viviendas, donde es fácil sentirse como en casa desde el primer momento. Esta casa adosada se encuentra en una de las zonas más demandadas de Fuengirola, cerca de todos los servicios necesarios para el día a día, y al mismo tiempo en un entorno tranquilo, rodeado de zonas verdes y senderos para disfrutar de la naturaleza. Una vivienda con amplios espacios La propiedad cuenta con tres dormitorios, dos baños completos, un aseo y una estancia adicional versátil, ideal como habitación de invitados. En la planta principal encontramos un luminoso y espacioso salón con zona de comedor, perfecto para reuniones con familia y amigos. La cocina está totalmente equipada y en esta misma planta también hay un aseo de cortesía, zona de lavandería y acceso a terrazas tanto en la parte delantera como trasera de la vivienda. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, que dispone de balcón privado con impresionantes vistas al mar. Además, cuenta con un amplio vestidor y baño en suite, aportando un extra de comodidad y calidad de vida. En esta misma planta hay otros dos dormitorios y un baño completo adicional. En el sótano se encuentra un gran trastero y una sala multifuncional. Desde este nivel hay acceso directo a dos plazas de aparcamiento privadas. Terrazas y vistas para disfrutar Desde el balcón y las amplias terrazas se puede disfrutar de bonitas vistas a la piscina, al mar y a la montaña, creando un entorno armonioso que convierte el día a día en algo especial. Ubicación privilegiada A tan solo unos minutos a pie encontrará restaurantes, cafeterías y supermercados. La playa y el paseo marítimo están a solo cuatro minutos caminando, y el centro comercial Miramar a seis minutos. El centro de Fuengirola se encuentra a unos veinte minutos a pie, y el aeropuerto de Málaga está a tan solo 20 minutos en coche. Un hogar para disfrutar Esta casa adosada combina exclusividad y comunidad en una ubicación inmejorable, cerca de la naturaleza, el mar y la vibrante vida urbana. Un hogar para disfrutar hoy y durante muchos años.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Noreste
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo