EK
ARBAT ESTATES

## Ventas - Apartamento - La Quinta

## 1.295.000€


www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com












**Ref.-ID: R5209375** | **La Quinta** | **Apartamento**

**Comunidad: 5,340 EUR / año** | **IBI: 836 EUR / año** | **Basura: 18 EUR / año**

**3** | **2** | **155 m2**

Descubra una de las propiedades más exclusivas de Le Caprice, una urbanización selecta y codiciada en La Quinta, Benahavís. Este impresionante ático dúplex ofrece una combinación excepcional de diseño contemporáneo, confort y vistas espectaculares al mar Mediterráneo, al campo de golf de La Quinta y a las montañas de Sierra Blanca. Sobre la urbanización y la zona: Le Caprice es una prestigiosa comunidad cerrada situada dentro del La Quinta Golf Resort, una de las áreas más deseadas del Triángulo de Oro de Marbella (Marbella, Benahavís y Estepona). El complejo es conocido por su entorno tranquilo, jardines cuidados y atractivas piscinas, proporcionando un estilo de vida apacible y lujoso a solo minutos de Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y el centro de Marbella. Comunidad pequeña con 14 viviendas distribuidas en varios bloques; esta unidad se encuentra en el último bloque, lo que le otorga gran privacidad. La Quinta alberga campos de golf de primer nivel, restaurantes de alta cocina y el hotel de cinco estrellas Westin La Quinta Golf Resort & Spa, lo que la convierte en una ubicación perfecta para quienes buscan elegancia y comodidad en la Costa del Sol. Distribución y características de la propiedad: Al entrar en la vivienda, un acogedor vestíbulo le dirige en dos direcciones. A la izquierda, encontrará dos amplios dormitorios dobles que comparten un baño moderno con ducha a ras de suelo, que también funciona como aseo de invitados. De frente, el vestíbulo se abre a un luminoso salón con cocina de concepto abierto, un espacio bañado por la luz natural gracias a ventanales en varias direcciones. La terraza orientada al oeste se integra perfectamente con el salón, ofreciendo magníficas vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a las montañas circundantes, ideal para disfrutar de atardeceres y cenas al aire libre. Desde el vestíbulo, una escalera conduce a la impresionante suite principal. El dormitorio principal dispone de amplios armarios empotrados y un elegante baño en suite con ventana, bañera y ducha a ras de suelo. Junto a la suite principal, se accede a la espectacular terraza en la azotea, un espacio en forma de L diseñado para el lujo al aire libre. Este solárium de última generación ofrece infinitas posibilidades: zonas de descanso, cocina de verano, jacuzzi o simplemente un oasis privado para tomar el sol y disfrutar de vistas de 360°. Un gran atractivo es que el ascensor llega a cada planta de la propiedad. Aspectos destacados: • Ático dúplex en estado impecable • 3 dormitorios, 2 baños • Salón y cocina de concepto abierto • Vistas panorámicas al mar, golf y montaña • Amplia terraza cubierta orientada al oeste + solárium privado en la azotea • Comunidad cerrada con piscina y jardines • Aparcamiento privado para dos coches y trastero • Ubicación privilegiada en La Quinta, cerca de campos de golf, playas y servicios

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario