



Ventas - Comercial - Puerto Banús

1.000.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5209183

Puerto Banús

Comercial

61 m²

¡¡EXCLUSIVO!! Oportunidad única de comprar o alquilar un bar/ restaurante/cafetería de éxito en el corazón de Puerto Banús. El negocio funciona con éxito desde hace años y cuenta con una clientela habitual además de turistas de temporada debido a su perfecta ubicación justo al lado de la entrada principal del centro comercial El Corte Inglés. Funciona todo el año. El local tiene 60 m² en el interior, incluida una cocina totalmente equipada, y una terraza de 90 m², con una parte de madera. La terraza está parcialmente cubierta y se puede cerrar en invierno. La opción de arrendamiento sería de 350.000€ más 4.500€ de alquiler mensual en un contrato de 5 años. Ambas opciones, compra del local y traspaso de la empresa del restaurante: 1.300.000€

Posición
✓ Ciudad
✓ Área Comercial
✓ Cerca del Mar
✓ Cerca de Marina

Orientación
✓ Oeste

Estado
✓ Buen

Climatización
✓ Aire Acondicionado

Vistas
✓ Calle

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca de Transporte
✓ Trastero
✓ Acceso para personas con movilidad reducida
✓ Bar
✓ Restaurant

Muebles
✓ Amueblada

Cocina
✓ Equipada

Servicios Públicos
✓ Electricidad
✓ Agua Potable

Categoría
✓ Inversion