

Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella
389.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5208904

Reserva de Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



2



2



124 m2

Tu refugio con vistas al mar en La Reserva de Marbella ???? Descubre este precioso apartamento totalmente reformado y amueblado, situado en una de las zonas más tranquilas y exclusivas de Marbella: La Reserva de Marbella, a tan solo unos minutos de las mejores playas y del puerto de Cabopino. Con amplias vistas al mar, esta vivienda destaca por su luminosidad, sus espacios abiertos y su ambiente relajado, perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Cuenta con 124 m² construidos, dos dormitorios amplios, un salón moderno y acogedor con cocina abierta, y una terraza soleada donde cada amanecer se convierte en un privilegio. Forma parte de una comunidad muy privada de sólo 18 propietarios, ideal para quienes buscan tranquilidad y privacidad. La mayoría de los vecinos utilizan sus viviendas como segunda residencia, así que... ¡siempre tendrás la piscina casi para ti solo! ???? Dispone de LPO (Licencia de Primera Ocupación), parking privado exterior y todo listo para entrar a vivir o disfrutar como residencia vacacional. Una oportunidad única de tener un rincón de paz, sol y mar en el corazón de la Costa del Sol. *

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Urbanización	Orientación ✓ Noreste	Estado ✓ Buen ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Baño En-Suite
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Calle ✓ Comunitario ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad