

Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel
280.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5208850

Arroyo de la Miel

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 295 EUR / año



2



1



77 m2

Dentro del prestigioso Conjunto Residencial Myramar-Oasis, se presenta este encantador apartamento de 2 dormitorios que combina comodidad, luminosidad y una ubicación inmejorable en pleno Arroyo de la Miel (Benalmádena). Ubicado en la primera planta del bloque, este inmueble se distingue por su orientación SUR, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día y un ambiente cálido y acogedor en cada estancia. La vivienda, con una distribución práctica y acogedora, ha sido mejorada con reformas recientes, destacando: Salón-comedor con cocina integrada, un espacio abierto y funcional que invita a disfrutar en familia o con amigos. Terraza incorporada al salón, que amplía la sensación de amplitud y luminosidad. Dos dormitorios de buen tamaño, ambos con luz natural; ambos con armario empotrado. Cuarto de baño completo con ducha, renovado y en excelente estado de conservación. Tuberías completamente reformadas, aportando tranquilidad y valor añadido a la vivienda. El apartamento forma parte de una urbanización tranquila y cuidada, con parking comunitario y rodeada de zonas comunes ajardinadas que aportan frescura y bienestar. Su ubicación en La Cañada – Arroyo de la Miel permite disfrutar de un entorno residencial con todos los servicios a mano: comercios, transporte, colegios, centros de ocio y, a tan solo unos minutos, las magníficas playas de Benalmádena. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, como para quienes buscan una segunda residencia o una inversión segura en una ubicación estratégica.

Orientación

✔ Sur

Estado

✔ Excelente

Piscina

✔ Comunitaria

Climatización

- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas

✔ Mar

Características

- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles

✔ Parcialmente

Cocina

✔ Equipada

Aparcamiento

✔ Garaje