



**Ref.-ID: R5208706**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,788 EUR / año**

**IBI: 1,700 EUR / año**



**3**



**2**



**110 m2**

ÁTICO DÚPLEX DE LUJO CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR - Las Azaleas, Costa del Sol / Costa Blanca (Ubicación específica disponible bajo petición) Aproveche esta oportunidad exclusiva! Presentamos un magnífico ático dúplex listo para entrar a vivir que encarna a la perfección el estilo de vida mediterráneo. Esta propiedad ofrece una combinación excepcional de espacio, vistas y comodidades, todo con un precio fijado para un cierre rápido. Características Clave de la Propiedad: Tipo: Espacioso Ático Dúplex en dos niveles. Tamaño: Generosa superficie construida de 133m2 3 dormitorios y 2 baños modernos. Vida al Aire Libre: Amplia terraza privada que ofrece espectaculares e inigualables vistas al mar. Comodidades: Acceso a una hermosa piscina y jardín comunitarios. Parking: Plaza de aparcamiento segura para hasta dos vehículos (incluida en el precio). Estado: Excelente estado, listo para entrar a vivir, con armarios empotrados y un trastero dedicado. Confort: Orientación Sur-Norte-Oeste, además de calefacción central y aire acondicionado para el confort durante todo el año. Potencial: También incluye planos de proyecto existentes para aquellos que deseen explorar su gran potencial de renovación.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Privada

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo