

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**

**789.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5208616**

**Fuengirola**

**Comunidad: 4.332 EUR / año**

**IBI: 550 EUR / año**



**3**



**2**



**120 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Apartamento de lujo con orientación sur, en la exclusiva urbanización de Higuerón Oeste, con 3 dormitorios, 2 baños, amplio salón comedor, cocina americana totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos BOSCH, zona de lavandería con lavadora/secadora, gran terraza de 26m<sup>2</sup> con preciosas vistas panorámicas al mar. Dormitorio principal con vestidor, baño ensuite y acceso a una terraza pequeña. Aire acondicionado frío y calor, videoportero, sistema domótico, armarios empotrados en todos los dormitorios y entrada, preinstalación de alarma, suelo radiante en baños. Incluye dos plazas de garaje y un trastero.

**Posición**  
✓ Cerca del Mar  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Nueva Construcción

**Piscina**  
✓ Comunitaria  
✓ Piscina de Niños

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Suelo Radiante

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Gimnasio  
✓ Paddle Tenis  
✓ Pista de Tenis  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Domotica

**Muebles**  
✓ Sin Amueblar

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático  
✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo  
✓ Más de uno

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Lujo  
✓ Reventa