EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Torremolinos

850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5208070

Torremolinos

Apartamento

3

2

212 m2

Exclusividad, espacio y elegancia le esperan en esta excepcional vivienda en planta baja situada en una prestigiosa urbanización construida en 2020, en Playamar, una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. Este magnífico hogar combina a la perfección el confort moderno, la sostenibilidad y un estilo de vida tipo resort, ofreciendo el espacio ideal para disfrutar del sol y de la vida al aire libre durante todo el año. Con una superficie total de 584 m², la propiedad destaca por su impresionante jardín privado de 480 m², rodeado de palmeras que crea una atmósfera de paz y privacidad. El interior, de 123 m², ha sido diseñado con un estilo moderno y funcional, y cuenta con tres amplios dormitorios, dos elegantes baños y un espacioso salón comedor de planta abierta con acceso directo a la terraza y al jardín. La amplia terraza ofrece diferentes zonas de descanso y ocio, e incluye un jacuzzi privado y una ducha exterior, creando el entorno perfecto para relajarse o disfrutar con invitados. La vivienda es completamente autosuficiente, equipada con sus propios paneles solares y acabada con materiales de la más alta calidad, como suelos de porcelana, doble acristalamiento y un sistema domótico que garantiza confort y eficiencia energética. Los residentes de la urbanización disfrutan de acceso exclusivo a magníficas zonas comunes que incluyen piscina, gimnasio totalmente equipado y pista de pádel. La comunidad ofrece además un ambiente de privacidad y tranquilidad. La propiedad incluye dos plazas de garaje subterráneas con punto de carga para vehículos eléctricos y un trastero privado. Ubicada a tan solo 500 metros de la playa, la vivienda goza de excelentes conexiones de transporte: se encuentra a solo 50 metros de la estación de tren de cercanías y de la parada de autobús, y a 100 metros de servicios esenciales como supermercados, farmacias y colegios. Además, su localización permite un fácil acceso al centro de Málaga, al aeropuerto y a la autovía principal, todo a menos de 15 minutos en coche. Esta propiedad única está diseñada para quienes valoran el espacio, la luz y la vida al aire libre: un hogar que ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y sostenibilidad en uno de los enclaves más privilegiados de la Costa del Sol. Si está interesado, no dude en ponerse en contacto con nosotros para más información. Estamos disponibles para visitas online y vía WhatsApp. Hablamos español, inglés, sueco, noruego, danés, italiano, neerlandés, francés y alemán. Nota: En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que el precio de venta no incluye los impuestos (como ITP, IVA o AJD), los gastos de notaría, registro ni otros costes inherentes a la compraventa. La información, dimensiones y detalles se ofrecen a título informativo y están sujetos a verificación. Los honorarios de la agencia están incluidos en el precio.

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado