



Ventas - Apartamento - Torremolinos

**1.850.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5207875



3

Torremolinos



2



101 m<sup>2</sup>

Apartamento

Exclusivo y único Ático frontal al mar en residencial de lujo, en primera línea de la playa de Los Álamos, con 3 Dormitorios y 2 Baños exteriores; salón-cocina y dormitorios con acceso a la terraza principal, y todos frontales a la zona de piscina/jardines y al mar. Máximas calidades: cocina totalmente equipada (marca Bosch), aerotermia, domótica, suelo radiante, puerta acorazada, persianas motorizadas, armarios revestidos con iluminación led, ...; Superficie Construida de 201,3m<sup>2</sup> (118,2m<sup>2</sup> de vivienda y 83,1m<sup>2</sup> de terrazas); Superficie Útil de 175,0m<sup>2</sup> (100,6m<sup>2</sup> de vivienda y 74,4m<sup>2</sup> de terrazas); 2 Plazas de aparcamientos muy amplias de 16,3m<sup>2</sup> y 16,5m<sup>2</sup> (juntas y sin pilar de separación); Trastero de 10,0m<sup>2</sup>. Estratégicamente ubicado, se encuentra en una de las zonas mejor comunicadas de la Costa del Sol. Inmejorable conexión con el Aeropuerto Internacional, estación de tren María Zambrano y el puerto de la ciudad. Cuenta con excelente comunicación con áreas comerciales, de ocio y gastronómicas. A tan solo 750 metros del Parador Málaga Golf. A 6,5 km del aeropuerto internacional de Málaga. A tan solo 10 minutos del centro de Málaga. 2 Plazas de garaje y trastero incluido en el precio Piscina al aire libre de agua salada Piscina interior climatizada Sala multipropósito Fachada aluminium Suelos radiantes en toda la casa, aerotermia y sanitarios suspendidos. La construcción de cada propiedad comienza con el objetivo de aprovechar al máximo cada estancia, dando como resultado espacios perfectamente distribuidos optimizando cada área.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Nueva Construcción	✓ Cubierta	✓ A/A Caliente	✓ Playa
✓ Lado de la Playa			✓ Con Calefacción	✓ A/A Frio	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Golf					✓ Jardín
✓ Cerca del Mar					✓ Piscina
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Paisajista	✓ Persianas Eléctricas	✓ Subterráneo
✓ Armarios Empotrados				✓ Portero Automático	✓ Garaje
✓ Cerca de Transporte				✓ Alarma	✓ Cubierto
✓ Terraza Privada					✓ Más de uno
✓ Solario					✓ Privado
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Restaurant					
✓ Fibra óptica					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa				
✓ Agua Potable	✓ Lujo				
	✓ Reventa				